

CEACOP informa

1º Cuatrimestre 2024



Actualidad.
La asociación cumple sus hitos en 2023 y mantiene el foco en la revisión del precio de los contratos

La inversión en obra pública alcanza los 3.548 millones en 2023 en Andalucía

La Opinión.
Rosa Hafner
Directora- Editora
de Andalucía
Inmobiliaria

Pasos firmes en defensa del sector y el tejido empresarial

La reciente celebración de la Asamblea General y la presentación del Informe de Adjudicaciones en obra pública en Andalucía han vuelto a poner de manifiesto el creciente peso de CEACOP y su liderazgo absoluto como la principal voz del sector en la región.

De hecho, el propio informe -un documento único en España que así acredita su repercusión en medios de comunicación e instituciones- refleja que cada vez son más atendidas las demandas que desde hace años esta patronal viene reivindicando, no sólo en pos del fortalecimiento de sus empresas, sino por la mejora de las infraestructuras para los ciudadanos y por un aumento de la creación de riqueza y empleo. Queda mucho camino por recorrer, pero los logros conseguidos demuestran que el rumbo de CEACOP es el correcto y que la unión es clave para seguir alcanzando nuevas metas.

Uno de los motivos que auspició el nacimiento de esta asociación fue que las empresas andaluzas debían dejar de ser meras subcontratas de los grandes grupos nacionales e internacionales para convertirse en líderes de la obra pública en la región. En este sentido, las compañías andaluzas se adjudicaron en 2023 el 66% y 70% de todos los contratos licitados, respectivamente, por la Junta y los entes locales. La cruz de la moneda es que dicho porcentaje cae hasta el 24% en el caso del Gobierno central. Es imprescindible acabar con esta situación y CEACOP seguirá alzando la voz desde todo tipo de escenarios y ámbitos. Igualmente, es necesario terminar con el castigo permanente que sufren algunas provincias, especialmente Jaén, una de las grandes olvidadas en materia de infraestructuras.

En la Asamblea también se puso de manifiesto el trabajo realizado en lo que concierne a la revisión de los precios de los contratos, un asunto en el que esta patronal ha jugado un papel clave. Al margen de casos puntuales, las administraciones están respondiendo de manera positiva a las reclamaciones a excepción de los ayuntamientos, muchos de los cuales se niegan a aplicar la normativa autonómica.

Al igual que es inadmisibile que el Estado adjudique sólo el 24% de sus obras en la región a empresas andaluzas, también lo es que sociedades como Ineco y Tragsa estén ejerciendo una competencia cada vez más desleal y sean utilizadas en proyectos para los que no nacieron. Y en muchas ocasiones con una doble trampa: las administraciones les encomiendan encargos que han quedado desiertos, en la mayoría de los casos por su ridículo precio. En cambio, el dinero que reciben estas compañías públicas por realizar estos trabajos es mucho mayor que el que recogían inicialmente los pliegos. En caso de haberse establecido estos mismos precios desde el primer momento, ¿hubiesen quedado desiertas esas licitaciones? La respuesta es obvia.

Todos los asuntos mencionados seguirán siendo objetivos prioritarios de CEACOP a lo largo de 2024, así como otros muchos como la creación de un órgano clasificador regional, acabar de una vez con las bajas temerarias, incrementar la inversión en proyectos hídricos o en el mantenimiento de carreteras. Todo ello servirá para contar con una región más estructurada, más rica y mejor preparada para el futuro.

GUAMAR S.A. Urbanización de la primera fase del área logística de Antequera. Málaga



Daniel Fernández, secretario general; Arturo Coloma, gerente; Carlos López, presidente; y Carmen Baco, asesora jurídica de CEACOP.

La asociación cumple sus hitos en 2023 y mantiene el foco en la revisión del precio de los contratos

CEACOP celebró el 4 de abril en Alameda (Málaga) su Asamblea General Ordinaria, con la participación de una amplia representación de las constructoras e ingenierías vinculadas a la asociación, donde se hizo balance de la actividad durante 2023 y se avanzaron las líneas maestras para el actual ejercicio. A lo largo del encuentro se analizaron las distintas problemáticas que han afectado al sector, así como las medidas adoptadas por la patronal para avanzar en su resolución y los logros conseguidos en el último año.

El presidente de CEACOP, Carlos López, arrancó la reunión destacando el dato positivo de inversión en obra pública en Andalucía en 2023, que alcanzó los 3.548 millones de euros, un 3% más que en 2022, ejercicio que ya registró un crecimiento importante. A pesar de los buenos resultados, recordó que “aún estamos lejos de los años previos a la crisis, en los que el importe se situaba en torno de los 4.500 millones” y se mostró convencido de que esta cifra se verá incrementada en 2024 por el impacto de los Fondos Next Generation-EU, sumado a los presupuestos destinados por las distintas administraciones.

En líneas generales, Carlos López calificó el pasado año como “satisfactorio”, ya que el Gobierno autonómico y los entes locales han apostado por contratar con las empresas andaluzas, que resultaron adjudicatarias del 66% y el 70% de los contratos, respectivamente, lo que se encuentra dentro de los parámetros mínimos que la patronal considera razonables de participación. Como contrapunto, destacó como “muy negativa” la baja participación de las compañías regionales en las obras licitadas por el Ejecutivo central, que apenas alcanzó el 24%, lo que el presidente de CEACOP tildó como “un desperdicio”.

En este sentido, lamentó que “cuando las obras se deciden desde Madrid parece que sólo las pueden hacer las empresas del IBEX”, un hecho que desde la patronal se ha denunciado en repetidas ocasiones y que seguirá siendo uno de sus principales caballos de batalla de cara al futuro.

Inversión - Precios - Contratos

La problemática de la revisión de los precios de los contratos fue un año más uno de los principales asuntos que se abordaron en el transcurso de la Asamblea. Desde la dirección de CEACOP destacaron que los acuerdos alcanzados han sido positivos en general y que los distintos departamentos de la Junta están atendiendo las reclamaciones. Sin embargo, Carlos López puntualizó que, en casos concretos, como el de la Consejería de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural, “hay que seguir insistiendo”. “Este organismo acumula retrasos que atañen a falta de recursos técnicos, que nos transmiten están tratando de solventarlos. La incidencia en la revisión de importes en los expedientes de esta Consejería es mayor que en otras, ya que son contratos con altos presupuestos

y de varias anualidades. Las empresas no tenemos por qué soportar financieramente este incremento”, apuntó el presidente, al tiempo que señaló las conversaciones que se están manteniendo para que se agilicen los pagos. “Nos aseguran que son conscientes del problema y que están trabajando para solucionarlo con el compromiso de ponerse al día no sólo en las obras que ya se han finalizado sino también en las que están actualmente en ejecución”, añadió.

Los acuerdos sobre la revisión de los precios de los contratos han sido positivos, en general, salvo en el caso de los ayuntamientos

En el caso de las corporaciones municipales, la incidencia persiste porque “no tienen ni voluntad ni interés en atender las reclamaciones de precios”. López consideró que la situación es “tremendamente injusta, ya que las empresas que han desarrollado esas obras son compañías locales que trabajan habitualmente para los ayuntamientos”. Desde CEACOP se han abierto diferentes vías para resolver la situación y, en este sentido, se están manteniendo encuentros con los principales agentes implicados.

La asociación defiende que se “trabaje con dignidad” y denuncia que aceptar bajas en temeridad “empobrece al sector y arruina a las empresas”

Bajas temerarias

En relación con los precios de los contratos, una máxima de la asociación siempre ha sido que se “trabaje con dignidad” y eso significa atajar las bajas temerarias. Así lo ha defendido la patronal en las reuniones que ha



Asamblea de CEACOP.

mantenido con los distintos órganos de contratación, en las que ha insistido en que “la baja no puede ser el único criterio que sea determinante para la adjudicación, sino que debe existir amplitud de criterios para valorar la mejor oferta, teniendo en cuenta la proximidad, la ubicación o el conocimiento del proyecto”, lo cual permite favorecer la participación de las compañías locales en las obras que se haga en la comunidad. Además, CEACOP mantiene que aceptar bajas en temeridad “empobrece al sector y arruina a las empresas”.

Otro problema destacado ha sido la infravaloración de los proyectos que se han licitado con precios por debajo de mercado, ya que las bases de precios no estaban actualizadas. Esto ha provocado que muchas licitaciones quedaran desiertas o las actuaciones que si se adjudicaban, tuviesen dificultades para concluirse. “Durante todo el año hemos insistido en la necesidad de actualización de las bases de precios. Tenemos evidencia de que ésta se ha producido, lo cual también se puede observar en la disminución de obras que quedan desiertas”, puntualizó el presidente.

El pasado ejercicio también se ha llevado a las mesas de reunión la reivindicación para que se mejoren los pliegos de conservaciones de carreteras. A este respecto, Carlos

López, informó sobre los contactos con la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda. “Aunque no son idílicos, al menos los nuevos han cubierto demandas históricas como que se limitaran las bajas en la oferta de personal, que tenga mayor peso la parte técnica que las propuestas económicas o la inclusión de la revisión de los precios dentro de los pliegos”, detalló.

Competencia Desleal

Igualmente, ha sido objeto de denuncia un año más la competencia desleal en la que incurren los organismos públicos al hacer un uso abusivo de los encargos directos a las sociedades estatales Tragsa e Ineco. “Se están dando situaciones de agravio en las que la administración está liquidando contratos por causas imputables a las contratadas y automáticamente encomiendan el encargo a Tragsa, en algunos casos hasta por el triple del importe de adjudicación”. La directiva de CEACOP ha hecho hincapié en que está persiguiendo esta práctica, que considera ilegal, para acabar con ella.

La pérdida de clasificación también supone una desventaja frente a otras regiones españolas. Por ello, desde la asociación consideran prioritario la creación de un órgano clasificador regional como el que tienen otras comunidades autónomas que permita a las empresas

andaluzas competir en igualdad de condiciones. En esta línea, continúa trabajando con la Junta de Andalucía, que comparte la inquietud, aunque los avances son lentos.

La creación de un órgano clasificador regional es prioritaria para que las empresas andaluzas puedan competir en igualdad de condiciones

Relación con las administraciones

En el transcurso de la Asamblea, Carlos López repasó las reuniones más destacadas mantenidas con las distintas administraciones, resaltando las principales consejerías por volumen de inversión (Fomento, Agricultura, Educación, Justicia o Sanidad) con las que trabajan las empresas, poniendo el foco en el papel destacado de CEACOP en los últimos tiempos. “Tenemos



El gerente de CEACOP, Arturo Coloma, la viceconsejera de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural, Consolación Vera, y el presidente de la asociación, Carlos López, durante la clausura de la Asamblea.

el reconocimiento -subrayó- por parte de todos los organismos como interlocutor relevante y voz autorizada dentro del sector, especialmente para la Junta, lo cual nos ha permitido trasladar y canalizar los problemas del sector directamente con los responsables en la toma de decisiones". También reflexionó sobre la necesidad de seguir trabajando con el Gobierno central y los entes locales para establecer relaciones aún más fluidas y colaborativas.

**Carlos López:
"Tenemos el
reconocimiento como
interlocutor relevante
y voz autorizada del
sector por parte de
todos los organismos"**

Objetivos 2024

Además de continuar con las líneas de actuación iniciadas: como lograr que los ayuntamientos revisen los contratos,

acabar con la competencia desleal de los órganos estatales o la creación de un ente clasificador andaluz, CEACOP se ha marcado como objetivo para el actual



El director general de Infraestructuras del Agua con la dirección de CEACOP.

ejercicio que se incremente la inversión en la conservación de carreteras y se concencie de la necesidad de mantener las vías de la comunidad en un estado óptimo. En este ámbito, ya se ha realizado una denuncia pública en todos los foros y el siguiente paso es poner en marcha una campaña en la que se cuente con el mayor número de adhesiones posibles. "Lamentablemente la carretera no cuenta con fondos comunitarios, ya que los estamentos europeos consideran que ya invirtieron en la construcción y el mantenimiento corresponde a las administraciones competentes en cada caso", recordó Carlos López. CEACOP denuncia que los organismos competentes no le están dando la importancia que tiene, al no destinar el presupuesto suficiente para su conservación.

**La directiva de
CEACOP agradeció
la implicación de los
asociados, el esfuerzo y
la confianza depositada
en el trabajo de la
entidad durante todos
estos años**

El orden del día de la Asamblea incluyó, asimismo, la presentación del Informe de Adjudicaciones 2023 y la Memoria de Actividades. El gerente de CEACOP, Arturo Coloma, explicó los principales datos del mencionado estudio y repasó los actos y jornadas más relevantes en los que la asociación ha estado representada en el último año. Por su parte, el tesorero, Antonio Martín, desglosó los presupuestos y se procedió a aprobar las cuentas de este ejercicio, así como las de 2024.

Para concluir, la directiva de CEACOP agradeció la implicación de los asociados, el esfuerzo y la confianza depositada en el trabajo de la entidad durante todos estos años. Asimismo, invitó a todos los asociados a que hagan llegar sus sugerencias, peticiones de servicios, así como las denuncias de aquellas situaciones que consideren atentan contra los intereses del sector y de las compañías.

La viceconsejera de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural, Consolación Vera, clausuró la Asamblea de CEACOP, y resaltó el liderazgo nacional de la Comunidad Autónoma andaluza en el impulso de las infraestructuras. Durante su intervención, aseguró que el Gobierno regional "ha continuado creciendo en obra pública en 2023, sumando ya tres años consecutivos con inversiones al alza en este ámbito" y aplaudió "el importante papel que ejerce CEACOP para la puesta en valor de un sector empresarial estratégico para el desarrollo de Andalucía". En el acto también estuvieron presentes el director general de Infraestructuras del Agua, Álvaro Real, y el delegado territorial en Málaga, Fernando Fernández.



Asistentes durante la Asamblea.



Rueda de prensa de la presentación del Informe de Adjudicaciones.

La inversión en obra pública crece hasta los 3.548 millones de euros en 2023 en Andalucía

La inversión en obra pública en Andalucía durante 2023 volvió a crecer por tercer año consecutivo, si bien a un ritmo muy inferior al del ejercicio anterior. Así, el volumen económico del conjunto de todas las administraciones repuntó hasta los 3.548,1 millones de euros, lo que supone un 3,3% más con respecto a 2022, cuando la subida registrada fue del 23%, según recoge el informe que elabora anualmente CEACOP.

En esta ocasión, es el Gobierno central el organismo más inversor con 1.352,4 millones (38% del total), por delante de los ayuntamientos y la Junta de Andalucía, que suman 1.012,7 y 968,1 millones, respectivamente. El resto se reparte entre otros entes, especialmente las diputaciones provinciales (137 millones) y las universidades (33 millones).

Sólo el Ejecutivo central ha incrementado la inversión

con un alza del 37%, mientras que el resto ha reducido sus partidas. En términos relativos, el mayor retroceso se da en las universidades (-34%), diputaciones (-21%) y los consistorios (-15%), mientras que la reducción en el caso de la Junta es del 2,3%.

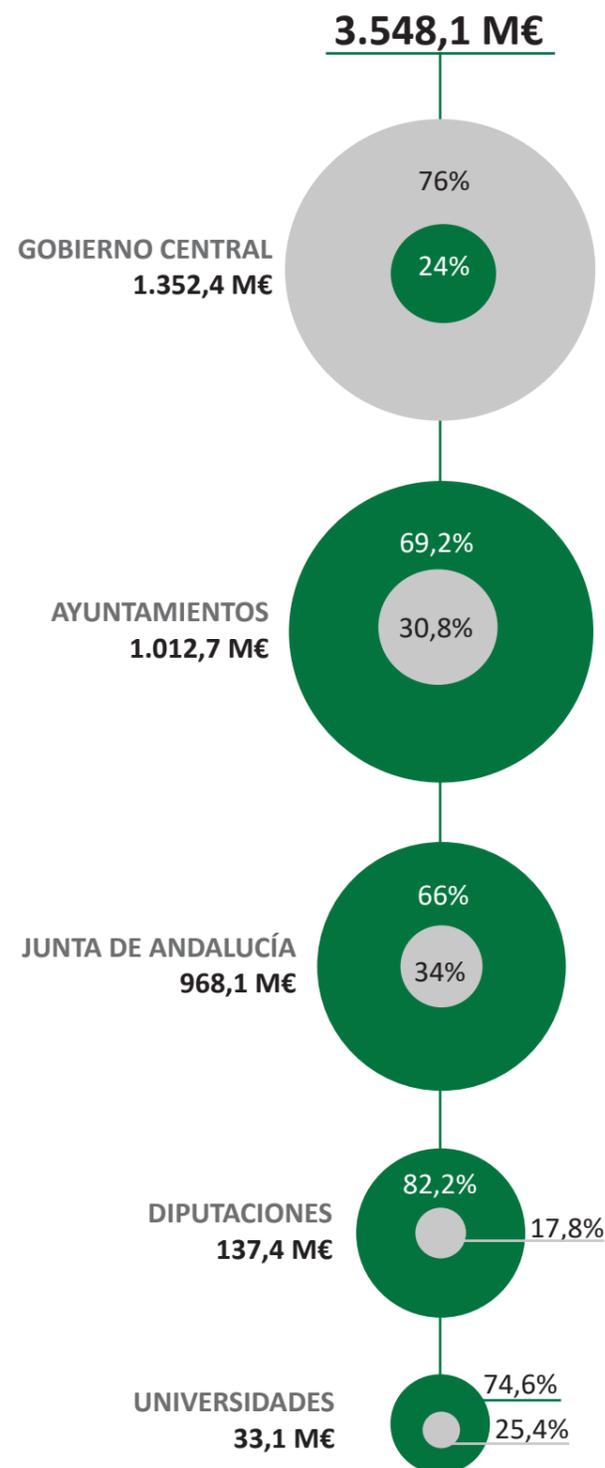
El presidente de CEACOP, Carlos López, valora positivamente este nuevo crecimiento, pero advierte de que “todavía estamos muy lejos de los 4.300 millones que se invirtieron de media anual entre 2006 y 2009, sobre todo, si consideramos el factor inflación, que supone un 43% desde 2006. Teniendo esto en cuenta, la realidad es que la inversión actual apenas supone el 56% del periodo mencionado”.

En cualquier caso, el aspecto más negativo que se desprende del informe de CEACOP es la decreciente participación de la empresa andaluza en los contratos

ADJUDICACIONES OBRA PÚBLICA ANDALUCÍA 2023

● EMPRESA ANDALUZA ● EMPRESA NO ANDALUZA

Cifras expresadas en millones de euros



adjudicados. En 2023 apenas alcanzó un 52% del importe total, es decir, tres puntos porcentuales menos que el ejercicio anterior y muy lejos del 75% que reclama el sector regional.

Un hecho que, en gran medida, se debe a la política que viene aplicando el Gobierno central desde hace años: en la misma línea que en 2022, apenas otorga el 24% de sus adjudicaciones a compañías andaluzas. Poniendo el foco exclusivamente en la rama de consultoría el porcentaje es del 34%. Por el contrario, ayuntamientos y diputaciones confían a las firmas regionales más del 70% de sus obras y la propia Junta lo hace en un 66%, si bien este guarismo se reduce al 50% en proyectos de ingeniería.

El gerente de CEACOP, Arturo Coloma, defiende que “estas cifras deben mejorar de manera significativa, más aún teniendo en cuenta, por un lado, las magníficas compañías andaluzas con las que contamos y, por otro, que la mayoría de las comunidades autónomas apoyan de manera decidida a su tejido empresarial, porque lo consideran prioritario para generar riqueza y empleo”.

Igualmente, expresa el “rechazo frontal” de la asociación “a que se admitan ofertas temerarias, ya que supone poner en riesgo la inversión a realizar, fuerzan la competencia con bajas excesivas dificultando las condiciones del sector y pueden, además, suponer la introducción de un criterio de subjetividad en las adjudicaciones al poderse admitir o no las justificaciones de temeridad que se presentan”.

El Gobierno central apenas otorga el 24% de sus adjudicaciones a compañías andaluzas

Baja adjudicación del Gobierno a firmas locales

El Gobierno central ha mantenido su tendencia positiva y ha incrementado su inversión en Andalucía, alcanzando los 1.352,4 millones de euros. Se trata del mayor presupuesto desde 2009, año en el que destinó 1.537,5 millones. Sin embargo, las empresas andaluzas sólo han sido adjudicatarias de un 24% de los contratos licitados por

esta administración. Este porcentaje ha ido disminuyendo en los últimos años, alejándose del objetivo de que el 70% de lo adjudicado sea para firmas regionales.

Por carteras, el Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible incrementa su inversión un 15% hasta los 874 millones, copando el 64,6% del total destinado por el Ejecutivo central. El mayor desembolso corresponde a ADIF (400 millones de euros) con la actuación de integración del ferrocarril en Almería. La Dirección General de Carreteras ha destinado 239 millones de euros a Andalucía y su partida principal ha sido para la mejora de la seguridad vial y acondicionamiento del enlace de Tres Caminos en la provincia de Cádiz. Por su parte, Puertos del Estado es responsable del 22% de la inversión del departamento ministerial.

En un segundo nivel está el Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, que aumenta su inversión hasta los 242,6 millones de euros (un 152% más que en 2022). La obra más destacada de este organismo es la construcción de las conducciones derivadas del sistema de presas Bézner y Rules, en la provincia de Granada (57,4 millones de euros). El Ministerio de Hacienda ocupa el tercer lugar con 111 millones de euros; mientras que en el resto de los departamentos las inversiones son mínimas y sólo suponen el 9% del total.

Los ayuntamientos siguen teniendo un papel muy relevante en la obra pública con un desembolso de 1.027 millones

Papel relevante de los ayuntamientos

Los ayuntamientos siguen teniendo un papel muy relevante en las adjudicaciones con un importe de 1.012,7 millones de euros, siendo responsables del 28,5% de la obra pública en Andalucía. No obstante, la inversión ha retrocedido un 15% respecto al año anterior.

El 69,2% de los contratos han sido para empresas andaluzas, lo que refuerza la apuesta de los consistorios por impulsar el crecimiento de la economía y del empleo local.

Son los ayuntamientos malagueños en su conjunto los que han realizado la mayor inversión. Las corporaciones locales

de la provincia de Sevilla son responsables del 18,1% de los contratos. A la cola se encuentran los entes municipales de las provincias de Jaén, Huelva y Almería, que son los que menor número de actuaciones han realizado en 2023.

El mayor esfuerzo inversor de la Junta lo ha asumido la Consejería de Salud y Consumo, que ha destinado 330 millones a infraestructuras sanitarias

Junta de Andalucía, al detalle

En 2023 se mantiene el ritmo inversor con un ligero descenso del 2,3% respecto al año anterior, situándose en 968,1 millones de euros. Sin embargo, el peso de las adjudicaciones a las empresas andaluzas crece y se sitúa en el 66%. Este dato va en consonancia con el objetivo de que el 75% de los contratos de la Administración autonómica recaigan en firmas locales.

En el último ejercicio, la Consejería de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural, que fue la más inversora en 2022, ha contraído su presupuesto hasta los 180 millones de euros, volviendo a valores de 2020. Por el contrario, la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda realiza un esfuerzo mayor, incrementando su inversión un 40% hasta los 302 millones de euros. No obstante, el peso más relevante lo ha asumido la Consejería de Salud y Consumo, que ha destinado 330 millones de euros a infraestructuras sanitarias: construcción de obra nueva y mejora y rehabilitación de instalaciones. Por su parte, la Consejería de Desarrollo Educativo y Formación Profesional ha experimentado una disminución del 27%, situándose en 47 millones de euros.

Cabe destacar la inversión que la Junta de Andalucía ha realizado este año en la provincia de Granada, que alcanza el 26,3%, seguida de Sevilla (15,1%) y Málaga (13,4%). En la cola se situarían Huelva (7,2%) y Córdoba (7,7%).

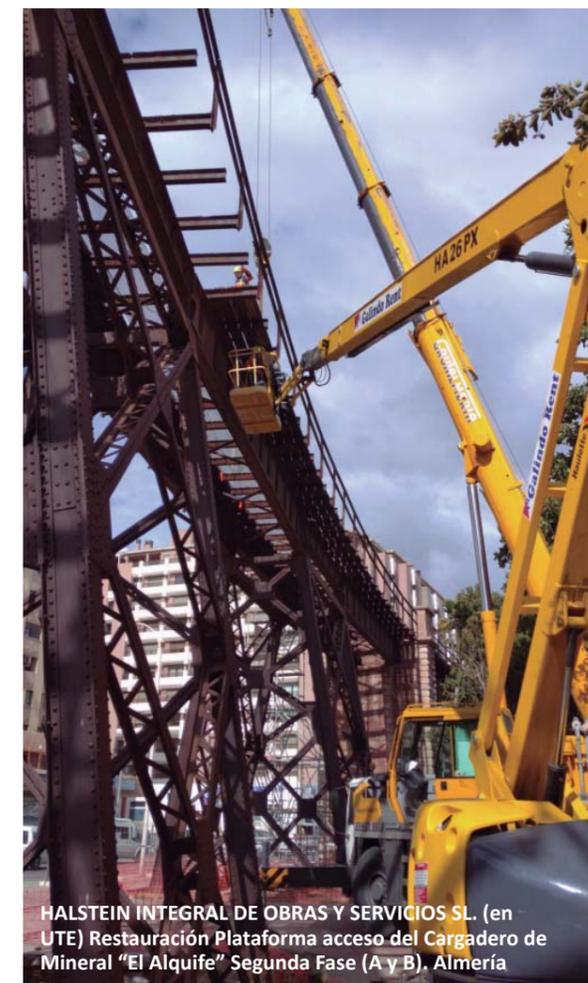
Baja la inversión de diputaciones y universidades

En 2023 las diputaciones andaluzas decrecieron su presupuesto hasta los 137,4 millones de euros. El organismo provincial de Granada ha incrementado su asignación a

obra pública y es la entidad más inversora (34,2 millones de euros), desbancando a la de Almería (25,7), que tradicionalmente ocupaba este puesto. Destaca también el peso de la Diputación de Córdoba (31,1 millones), que ha aumentado respecto a 2022. Un año más, mantienen la confianza en la empresa local y el 82,2% de las actuaciones son adjudicadas a compañías andaluzas.

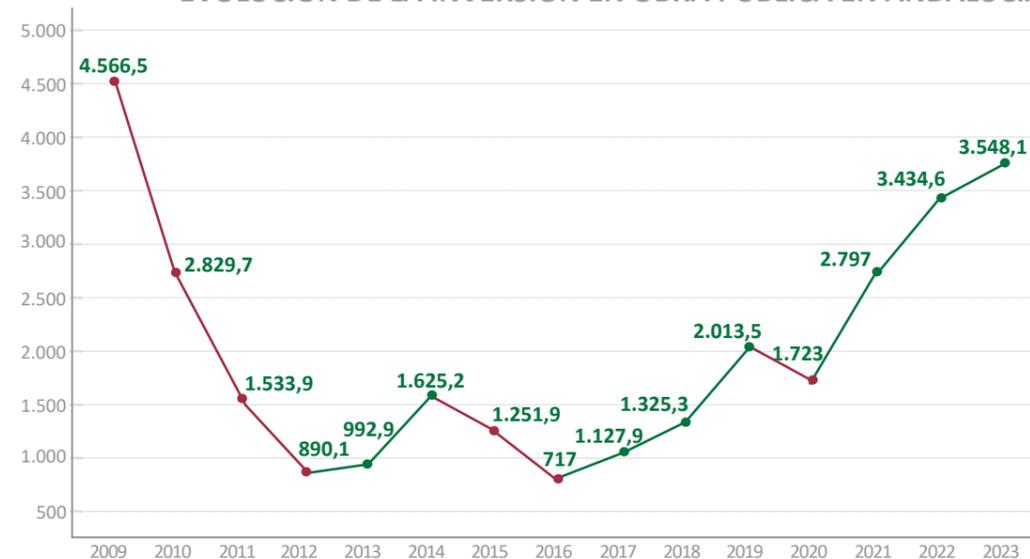
Las universidades han adjudicado 33 millones de euros en 2023, frente a los 55 millones del año anterior. El dato positivo ha sido que la mayor parte de los contratos han ido para empresas andaluzas (74,6%). La institución académica de Sevilla ha sido la más inversora con un desembolso de 15,2 millones de euros, frente a las de Granada, Jaén, Málaga y Almería que en términos relativos han disminuido sus aportaciones en 93%, 68%, 22% y 11%, respectivamente, respecto al año anterior.

La Diputación de Granada ha incrementado su asignación a obra pública y es la entidad más inversora



HALSTEIN INTEGRAL DE OBRAS Y SERVICIOS SL. (en UTE) Restauración Plataforma acceso del Cargadero de Mineral "El Alquife" Segunda Fase (A y B). Almería

EVOLUCIÓN DE LA INVERSIÓN EN OBRA PÚBLICA EN ANDALUCÍA



Cifras expresadas en millones de euros

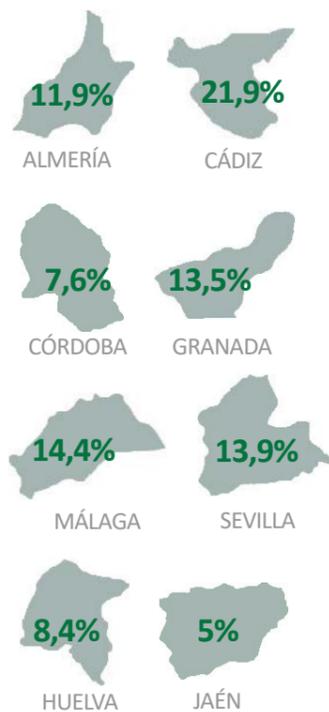
Ranking provincial

Poniendo la lupa sobre las inversiones en las ocho provincias andaluzas, el ranking lo encabeza Cádiz con 777,6 millones de euros. El podio lo completan Málaga y Sevilla, con 512,4 y 492,9 millones. A corta distancia se sitúan Granada (477,8) y Almería (422,7). El sexto lugar lo ocupa Huelva (298,4) ligeramente por delante de Córdoba (296,2), mientras que en último lugar vuelve a aparecer Jaén con 175,9 millones.

El fuerte repunte de Cádiz se debe en su totalidad a la enorme inversión efectuada por el Gobierno de la Nación, al pasar de 146,2 a 510,7 millones de euros. Entre los principales proyectos sobresalen una nueva terminal de contenedores en la capital, el enlace de Tres Caminos en San Fernando, la renovación de la línea ferroviaria Boadilla-Algeciras y obras portuarias y de instalaciones en el puerto de Algeciras, así como las depuradoras San Roque-Campo de Gibraltar y Barbate-Zahara de los Atunes.

En términos interanuales, sólo tres provincias mejoran sus cifras con respecto a 2023, situándose también Cádiz en cabeza al crecer un 80%. Granada repunta un 50% y Huelva un 31%. Por el contrario, donde más empeoran los números es en Jaén y Málaga, con un desplome en ambos casos del 22% en lo que se refiere a inversión recibida. Por último, Sevilla retrocede un 17%, Córdoba el 16% y Almería un 12%.

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA



La distribución territorial no suma el 100% ya que algunas partidas no están provincializadas



UC 10 SA. (en UTE) Viaducto Pago de Enmedio. La Rinconada. Sevilla

CEACOP

Círculo de Empresas Andaluzas de la Construcción,
Consultoría y Obra Pública



Voz unitaria



Reuniones



Red de Contactos



Licitaciones



Adjudicaciones



Aperturas



Asesoramiento

GUAMAR S.A. Urbanización de la primera fase del área logística de Antequera. Málaga

Juntos llegamos más lejos #CEACOP

Repercusión en prensa del Informe de Adjudicaciones 2023



El Gobierno margina a la construcción andaluza

Las constructoras andaluzas denuncian su discriminación en las obras del Estado en la región



El Gobierno central sostiene el crecimiento de inversión pública en Andalucía en 2023

El Gobierno sostiene el avance de la inversión en Andalucía



LA OPINIÓN DE MÁLAGA



La inversión en obra pública cae por segundo año consecutivo en Málaga y baja un 22% en 2023

MÁLAGA HOY



La inversión en obra pública en Málaga cae 140 millones en 2023

GRANADA HOY



La inversión en obra pública en Granada repunta un 50% en 2023 y se sitúa en 477,8 millones de euros

ANDALUCÍA INMOBILIARIA



La inversión en obra pública crece hasta los 3.548 millones en la región, pero el Gobierno vuelve a castigar a las empresas andaluzas

Las constructoras advierten sobre la mala conservación de las carreteras andaluzas

EL CONFIDENCIAL



La inversión pública en Sevilla cae un 17% y se queda en menos de 500 millones



La inversión en obra pública retrocede un 12% pese a la fuerte inyección del AVE en Almería



El Estado es el mayor inversor en obra pública en Huelva con casi 300 millones y un repunte del 31%



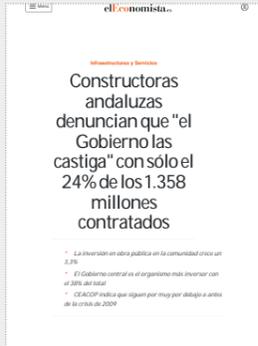
La inversión en obra pública en Córdoba cae un 16% hasta los 296 millones de euros en 2023

EL CORREO DE ANDALUCÍA



La obra pública andaluza crece hasta los 3.548 millones, aunque Sevilla cae por debajo de los 500 en 2023

EL ECONOMISTA



Constructoras andaluzas denuncian que "el Gobierno las castiga" con sólo el 24% de los 1.358 millones contratados

Reuniones



CEACOP se reúne con la consejera y la viceconsejera de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural.



Reunión con la viceconsejera de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural y el secretario general del Agua.

Consejería de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural

Representantes de CEACOP han mantenido varias reuniones en lo que va de año con la Consejería de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural, en las que han estado presentes tanto la consejera como la viceconsejera, así como el secretario general del Agua. En estos encuentros se ha analizado, entre otras cuestiones, una de las principales preocupaciones de las empresas como es el retraso de los expedientes de revisión de precios. También se ha trasladado la necesidad de moderar las bajas de las ofertas, preocupación que comparten con la asociación, ya que se están encontrando con infraestructuras que están teniendo dificultad para concluirse. De hecho, el organismo regional tiene como directriz no aceptar modificados que no tengan una motivación exclusivamente técnica. Desde la asociación se ha insistido en la necesidad de atender los modificados por criterios técnicos y en que, para evitar los problemas de precios, no se adjudiquen en bajas temerarias, así como que no transcurra mucho tiempo entre que se oferta un proyecto y se adjudica, dado la tendencia alcista del precio de los materiales.

Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda

Durante el primer cuatrimestre del año, la dirección de CEACOP ha mantenido reuniones de seguimiento con el viceconsejero de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda, Mario Muñoz- Atanet. Entre otras reivindicaciones no atendidas, se sigue reclamando encontrar una posible solución a la problemática que supone para las empresas locales que los ayuntamientos no estén revisando el precio de los contratos. Desde CEACOP señalan que es injusto e insostenible que las compañías tengan que soportar unas obras deficitarias tras el incremento imprevisible del precio de los materiales. Otra de las preocupaciones trasladadas ha sido la necesidad de acelerar los trámites para la creación de un órgano clasificador andaluz como ya tienen otras regiones.

Agencia Pública Andaluza de Educación

En los encuentros con la Agencia Pública Andaluza de Educación (APAE) se ha abordado la puesta en marcha del nuevo Acuerdo Marco, una herramienta que la entidad considera es la mejor para la ejecución de las obras. El director general de APAE, Manuel Córtes, ha solicitado la colaboración de CEACOP para aportar ideas que mejoren su funcionamiento y haga que concurran un mayor número de empresas, dado el gran volumen de trabajos que se requieren, por lo que desde la asociación ya se le ha trasladado una batería de propuestas. Igualmente, ha sido un asunto destacado la petición de que no se acepten temeridades por la problemática que genera para el buen término de las obras y para las empresas.

Actos

Primera piedra de la Línea 3 del Metro de Sevilla



La directiva de CEACOP estuvo presente en el acto institucional de inicio de las obras del primer subtramo de la Línea 3 del Metro de Sevilla, que contó con la presencia de los presidentes del Gobierno, Pedro Sánchez, y de la Junta, Juanma Moreno, entre otras autoridades. El proyecto supone la construcción de 2,4 kilómetros de trayecto y sus tres paradas: Pino Montano Norte (superficie), Pino Montano (subterránea) y Los Mares (subterránea), con 41 meses de plazo de ejecución y 96 millones de euros de inversión.

Jornada Dakkos



Representantes de CEACOP asistieron a una Jornada organizada por Dakkos Consultores, en colaboración con Endesa, en la que se analizó el perfil de los directivos a través de varias sesiones que contaron con la participación de ejecutivos de primer nivel de las empresas más importantes ubicadas en Sevilla. Además, este encuentro fue un espacio de diálogo para compartir opiniones.

Foro ABC



El diario ABC celebró el foro 'Un impulso a las infraestructuras regenerativas del transporte en Andalucía', que contó con la intervención de Rocío Díaz, consejera de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda de la Junta, y al que asistió el gerente de CEACOP, Arturo Coloma. En este debate se puso de manifiesto el déficit de inversiones que sufre Andalucía respecto a otras comunidades autónomas.

Jornadas



Asistentes durante la jornada 'Construyendo espacios seguros en la era digital'.

Acuerdo con la empresa Iwan21 para la difusión de medidas de ciberseguridad en las empresas

CEACOP ha firmado un convenio con Iwan21, compañía especializada en servicios informáticos, con el objetivo de impulsar la difusión y la implantación de mejoras relativas a la ciberseguridad dentro de las empresas, un aspecto esencial dado los riesgos actuales del entorno digital y el número creciente de ataques que están sufriendo las compañías en los últimos años, siendo las más afectadas las pymes por las prácticas delictivas más comunes, como el *ransomware*, el *malware* y el *phishing*.

Las estadísticas del Instituto Nacional de Ciberseguridad (INCIBE) refuerzan esta tendencia, dado que durante el último año se gestionaron un 9% más de incidentes que el ejercicio anterior hasta alcanzar un total de 118.000. Gran parte de esos ataques de los ciberdelincuentes fueron dirigidos a pymes y 1 de cada 3 de éstos consistieron en filtraciones de datos.

Para dar a conocer este acuerdo y las posibilidades de colaboración, la asociación

organizó, junto a Iwan21, una jornada formativa bajo el título 'Construyendo espacios seguros en la era digital', en la que el responsable de Seguridad de la firma, José Manuel Rodríguez, abordó uno de los asuntos que más preocupan a las organizaciones como son los riesgos en el entorno digital, profundizando en las posibles amenazas a las que se debe hacer frente, así como en las soluciones y últimas novedades al respecto.

Esta nueva alianza ofrece a las compañías asociadas a CEACOP la posibilidad de realizar una auditoría sin coste mediante el programa Activa Ciberseguridad. Esta herramienta tiene el objetivo de garantizar que las pymes conozcan el estado actual de su nivel de ciberseguridad y, posteriormente, planificar y desarrollar una serie de acciones de mejora que garanticen un valor añadido en soluciones digitales y de protección. Este programa está financiado y organizado por iniciativa del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo, mediante su Estrategia Nacional de Industria Conectada 4.0.



La complejidad de la revisión del precio de los contratos, objeto de análisis en una jornada del CICCOP

Los ponentes en la jornada: el gerente de CEACOP; el concejal del área de Urbanismo, Obras Públicas y Licencias del Ayuntamiento de Granada; el coordinador del área de Movilidad, Agenda Urbana, Sostenibilidad y Fondos Next Generation del Ayuntamiento de Granada; el abogado y socio de Sollertia; y el vocal en Granada del CICCOP.

El Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos organizó en marzo, de la mano de su vocal en Granada, Javier Luna, una Jornada sobre la 'Revisiones de Precios en los Contratos de Obras' para abordar la confusión y discriminación que genera la actual aplicación de la legislación en esta materia.

Estas revisiones extraordinarias fueron puestas en marcha por el Estado y la Junta de Andalucía, por la imprevisible y muy significativa alza de precios desde 2021, recogidas en la legislación vigente (Real Decreto Ley 3/2022 y Decreto Ley 4/2022). Sin embargo, su aplicación sigue dejando vacíos, confusión y discriminación por la gestión de muchas administraciones locales, como denunció en este encuentro el gerente de CEACOP, Arturo Coloma.

Coloma abrió la jornada poniendo las bases y los antecedentes de la revisión de precios y aclaró que, aunque está sirviendo para paliar "muy levemente" la afección de la subida de costes a los contratos de obras, se ha producido una múltiple casuística en su aplicación que afecta en distinta medida a las pequeñas y medianas empresas del sector, que son las que trabajan generalmente con las administraciones locales. En este sentido, apuntó que suele haber muchos umbrales para poder aplicar la revisión de precios, así como demasiada normativa, y resulta confuso hacer una revisión de precios.

Además, lamentó que sólo el 30% de los ayuntamientos esté aplicando la revisión de precios, cuando la ley no les impide aplicarla. Esta decisión está provocando una situación muy compleja para las compañías del sector, al tiempo que muchas licitaciones están quedando desiertas o sin realizarse. "El impacto real en los costes ha sido superior al 30% y esta legislación solo lo resuelve en una pequeña parte al no recoger las subidas de energía", señaló el gerente de CEACOP, quién advirtió nuevamente

de que hay un porcentaje elevado de proyectos que "son inviables económicamente, poniendo en riesgo el futuro de las empresas y sus trabajadores".

Por parte de la Administración Local, tanto Enrique Catalina, concejal del área de Urbanismo, Obras Públicas y Licencias del Ayuntamiento de Granada, como Francisco Requena, coordinador del área de Movilidad, Agenda Urbana, Sostenibilidad y Fondos Next Generation del mismo consistorio, coincidieron en que el equipo técnico del ente granadino tiene voluntad de aplicar las revisiones de precios y ser diligentes porque, entre otras cosas, ambos han ejercido la profesión y quieren resolver los problemas que ellos mismos han sufrido. Así explicaron que, a veces, el proceso se ralentiza por la propia intervención necesaria que debe de tener. Pese a ello, animaron a que todos los colectivos relacionados con nuestra profesión empujaran para defender sus intereses.

Desde una visión legal, Gonzalo Cerón, socio de Sollertia Abogados, explicó la revisión extraordinaria y ordinaria de precios, dando algunos ejemplos y respuesta profesional a situaciones concretas. Citó tres caballos de batalla: la elevada restricción de las obras de emergencias a las que se puede aplicar la revisión, así como de las conservaciones; el problema de que quede a voluntad de ayuntamientos, universidades o entes locales el acogerse o no a la revisión; y, por último, señaló el hecho de que, como cada comunidad autónoma puede igualmente decidir aplicar la revisión o no, esto provoca discriminación por lugar.

Tras las exposiciones de los ponentes, se abrió un debate en el que los asistentes hicieron algunas sugerencias, como la necesidad de que se introdujeran más índices de los ahora considerados y se agilizaran los tiempos de renovación de índices para que los precios sean más realistas, entre otras cuestiones.

PULSÍMETRO OBRA PÚBLICA

Construcción: una mirada hacia los retos de futuro

Rosa Hafner Lancha

Directora - Editora de 'Andalucía Inmobiliaria'



El presidente de la Junta de Andalucía, junto al presidente del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía y el consejero de Justicia, Administración Local y Función Pública. FUENTE: EUROPA PRESS

1.500 millones en sedes judiciales: "No había rumbo ni modelo"

El Correo Andalucía. El presidente de la Junta de Andalucía, Juanma Moreno, ha anunciado una inversión en infraestructuras judiciales de 1.500 millones de euros para reformar el sector en Andalucía. Moreno ha denunciado que cuando llegaron al Gobierno no había "ni rumbo ni modelo". Además, ha explicado que la comunidad contará con ocho ciudades de la justicia, una por cada capital de provincia, antes de 2030. El jefe del Ejecutivo andaluz ha presentado el Plan de Infraestructuras Judiciales de Andalucía 2023-2030, con el que la comunidad busca tener "modelo propio de servicio de Justicia" y ser "líder" en este campo.



Invertir 1.800 millones de euros en carreteras convencionales salvaría casi 300 vidas al año

El Confidencial. Una inversión cercana a los 1.800 millones de euros para mejorar el estado de las vías convencionales en España podría salvar hasta 300 vidas al año y evitar más de 800 heridos graves por siniestros de tráfico, según estimaciones realizadas por la Fundación Mapfre y la Asociación Española de la Carretera (AEC). "Se trata de una inversión que puede parecer elevada, pero que lleva asociado un retorno socioeconómico incuestionable en un plazo de tiempo muy corto, entre dos y cuatro años. La prevención es la inversión más rentable, pero reducir al máximo el número de víctimas mortales y graves a coste cero no es realista", ha dicho Jesús Monclús, director de Prevención y Seguridad Vial de Fundación Mapfre.



Pedro Sánchez en la presentación de la Línea 3 del Metro de Sevilla. / FUENTE: AGENCIAS (Sevilla)

Pedro Sánchez asegura que Huelva y Sevilla estarán unidas por tren en menos de una hora

Huelva Información. El presidente del Gobierno, Pedro Sánchez, ha anunciado en Sevilla que la intención del Ejecutivo es que estén conectadas por tren en "menos de una hora". Sánchez, que ha participado en el acto de colocación de la primera piedra de las obras del primer subtramo del tramo norte de la línea tres del metro de Sevilla, ha subrayado que el Ejecutivo está "trabajando en el estudio informativo de la conexión Sevilla-Huelva".

Pocos sectores en España han generado tanto empleo y riqueza a lo largo de las últimas décadas como el de la Construcción. Sí, en mayúsculas. En mayúsculas por su relevancia económica y por la innumerable cantidad de otros campos que agrupa: inmobiliario, promoción, ingeniería, consultoría, obra pública, mantenimiento, arquitectura, servicers, tasadoras, cementeras, PropTech... Y de manera indirecta se podrían añadir decenas de actividades auxiliares como turismo, energía, carpintería, mobiliario, electricidad, fontanería o la propia banca.

En estos tiempos tan cambiantes, es momento de analizar la situación actual y asentar las bases para que esta industria siga siendo una pieza básica para la economía nacional y, por tanto, para la creación de puestos de trabajo. Es el momento de mirar hacia el futuro y de afrontar retos decisivos, entre los que podríamos mencionar los siguientes: colaboración, innovación, digitalización, industrialización y tamaño.

Así, uno de los ejes fundamentales para impulsar el sector debe ser mejorar la colaboración entre todos los agentes implicados en un proyecto: promotor/ arquitecto/constructor/proveedores, integrándolos desde el momento que surge la idea, de forma que permita equiparar alternativas y costes, con suficiente anticipación.

Es necesario superar la desconfianza entre promotores y constructores, históricamente enfrentados por costes y plazos, y esto solo se resuelve con transparencia y anticipación y para eso se requiere innovación y digitalización.

Una herramienta positiva en este ámbito, entre otras disponibles, es el contrato abierto, que busca la total transparencia entre las partes, al recoger condiciones técnicas y precios de los materiales y soluciones

constructivas, y aporta la mejor solución posible de costes.

La innovación es igualmente imprescindible para mejorar la productividad. No en vano, este sector se ha visto sometido a un proceso de digitalización tan profundo y veloz que en el último lustro se ha transformado más que en las últimas cinco décadas. Esta vertiginosa reconversión hace necesaria la inversión en herramientas tecnológicas y una buena comunicación entre las partes implicadas en el diseño y construcción de los edificios -proveedores, diseñadores, promotores- para buscar soluciones. Y todo ello con la suficiente antelación, evitando así sobrecostes y retrasos.

También hay que evolucionar hacia una construcción más eficiente y sostenible, dando pasos definitivos hacia la industrialización. Esto permitiría estandarizar procedimientos, reducir los tiempos de diseño y ejecución de los proyectos, aumentar la eficiencia o reducir costes sin rebajar la calidad, pero es que, además, se configura como uno de los principales instrumentos para mitigar uno de los grandes problemas que hay en España como es crear un parque de viviendas asequibles.

Y, por último, resulta fundamental que las empresas del sector incrementen su tamaño sobre la base de una equilibrada estructura de sus balances. Con ello, conseguirán multiplicar la capacidad para invertir en innovación y formación de sus equipos, así como más facilidad para acceder a fuentes de financiación distintas de las tradicionales y desarrollar proyectos de mayor envergadura donde es posible alcanzar productividades y márgenes más elevados.

Todo lo anterior permitirá que el sector de la Construcción siga siendo un actor de primer orden, un actor que ha auspiciado un cambio radical de nuestro país, mejorando la economía y el bienestar de la sociedad.



AUTOVÍA A-32 LINARES-ALBACETE. TRAMO: ÚBEDA-TORREPEROGIL