

CEACOP informa

1º Cuatrimestre 2022



Actualidad.
**El alza de los precios de
los materiales añade
dificultades a las empresas**

**V Congreso Andaluz
de Carreteras**

**La inversión en obra
pública crece un 62%
en Andalucía en 2021**

La Opinión.
**José Miguel
Vázquez D.G.**
SEPISUR

La subida de precios ensombrece el repunte de adjudicaciones

El ejercicio 2021 ha sido el mejor de los últimos años en lo que se refiere a inversiones en obra pública en Andalucía.

Tras una larga travesía en el desierto, las adjudicaciones se elevaron hasta los 2.800 millones de euros, una cantidad que es la más alta desde 2010 y supone un fuerte repunte (62%) con respecto a 2020.

Si bien todavía está lejos de los números registrados en la primera década de siglo, vuelve a situarse en la cifra mínima que CEACOP defiende para que la comunidad autónoma cuente con unas infraestructuras de calidad. A esto hay que añadir que nuestro sector ha vuelto a posicionarse como un pilar clave, especialmente en los momentos más difíciles. Prueba de ello es que ha sido -y continúa siéndolo- un motor en la creación de riqueza y empleo pese a que las economías de todo el mundo han tenido que enfrentarse a la pandemia y a la actual crisis derivada de la guerra en Ucrania.

Sin embargo, estos buenos resultados no deben ocultar dos problemas que afectan a miles de empresas andaluzas dedicadas a esta actividad.

Por un lado, el Gobierno central sigue presentando cuotas de inversión muy bajas en Andalucía frente a otras administraciones públicas, sobre todo ayuntamientos y Junta. En concreto, el valor de las adjudicaciones estatales se situaron en la región en poco más de 545 millones, lo que se traduce en apenas 64 euros per capita, un guarismo a todas luces insuficiente. Igualmente, es necesario acabar con la infrafinanciación de algunas provincias que, año tras año, sufren una evidente falta de apoyo en sus infraestructuras. Como muestra, un botón: las adjudicaciones estatales en Jaén fueron ligeramente superiores a los cuatro millones durante el pasado ejercicio. En términos porcentuales, un 0,8% de la inversión acometida por el Ejecutivo en esta comunidad autónoma. Un montante que no se circunscribe a cuestiones coyunturales, dado que es similar al registrado en los últimos años. Hechos de este tipo no hay que enfocarlos como un problema para las empresas locales, sino como un grave obstáculo para el bienestar de sus ciudadanos.

El segundo gran problema que afecta al sector -y de mucha más envergadura que la mayor o menor inversión de una administración concreta- es el incontrolado incremento de los precios de los materiales y de la energía. Ello está provocando que muchas compañías, tras lograr con mucho esfuerzo adjudicarse proyectos, se enfrenten ahora a una situación insólita, como es tener que afrontar obras que en numerosos casos son deficitarias.

Es momento de que las administraciones públicas busquen los mecanismos necesarios para que estas obras no se retrasen, lo cual no solo afectaría a la ciudadanía, sino que puede provocar la desaparición de tejido empresarial y, en consecuencia, de empleo.





Asamblea General Ordinaria de CEACOP, celebrada en Sevilla el pasado mes de marzo.

El alza de los precios de los materiales añade dificultades a las empresas

CEACOP celebra su asamblea marcada por el incremento de los costes

CEACOP celebró el 23 de marzo de manera presencial en Sevilla su Asamblea General Ordinaria, con la participación de gran parte de las constructoras, ingeniería y consultoras vinculadas a esta asociación. Un encuentro que ha estado marcado irremediamente por los acontecimientos actuales: la extraordinaria e incontrolable subida de los precios de las materias primas en la construcción, agravada por la huelga de transportes en las primeras semanas del mes de marzo y la guerra de Ucrania.

El incremento de los precios de los materiales y las graves consecuencias para la rentabilidad de las obras y las empresas ha sido el tema central de la asamblea. Las compañías presentan una situación muy complicada, con tesorerías tensionadas a causa de los precios de las materias primas, la energía y la falta de suministros en algunos casos. Muchas obras se han paralizado y otras

han ralentizado su actividad, lo que conlleva dificultad para cumplir con los plazos de ejecución, amenazando la recuperación de las empresas y del sector.

La presidente de CEACOP, Ana Chocano Román, recogió el descontento e inquietudes de los asociados respecto a la situación y explicó las acciones llevadas a cabo por la asociación para abordar la problemática y encontrar posibles soluciones que mitigasen el impacto en las obras.

Muchas obras se han paralizado y otras han ralentizado su actividad, lo que conlleva dificultad para cumplir los plazos

Desde la asociación se ha trasladado por escrito a los órganos de contratación, tanto del Gobierno de España como de la Junta de Andalucía y a los ayuntamientos y diputaciones, la situación a la que se enfrentaba la obra pública, manteniendo al mismo tiempo reuniones con las distintas administraciones. En general, la respuesta por parte de todos los organismos fue que compartían la preocupación y trabajarían en la medida de sus competencias para solucionar el problema. En estas reuniones también se abordó la situación de las empresas andaluzas, visibilizándolas ante la administración y la sociedad, y poniendo de manifiesto su capacidad para crear actividad, empleo y reactivar la economía, como han demostrado especialmente en los meses más duros de la pandemia y posteriormente. Además, en el encuentro mantenido con el Delegado del Gobierno se manifestó la dificultad de las firmas andaluzas para contratar con el Gobierno central, incluso para formar parte de UTE'S en las licitaciones. En el transcurso de la asamblea se presentó la Memoria de Actividades, se hizo balance de 2021 y se aprobaron las cuentas del último ejercicio, así como el presupuesto para el presente año.

Dentro del orden del día, se informó del trabajo realizado en temas de contratación pública, estudiando los pliegos que no se ajustaban a derecho e impedían la libre concurrencia de las compañías, presentando recursos cuando procedió.

Incremento de la inversión de las infraestructuras en un 62% alcanzando la cifra de 2.800 millones de euros

También se hizo público el Informe de Adjudicaciones 2021, recogido en la Memoria Anual. Este documento refleja un incremento de la inversión en infraestructuras en un 62% en Andalucía durante el pasado año, alcanzando la cifra de 2.800 millones de euros adjudicados. Es el volumen de adjudicaciones más

elevado que se registra desde 2010, cuando se alcanzaron los 2.829 millones de euros. Este importe es el nivel mínimo que CEACOP calcula que Andalucía necesita para mantener sus infraestructuras, completar la red de comunicaciones y dotarnos de equipamientos sanitarios y educativos de calidad.

Un resultado positivo para la reactivación del sector, en uno de los años más difíciles para la obra pública, tras la pandemia, a causa de la subida de precios de las materias primas y los problemas de abastecimiento de determinados materiales que pone en riesgo la rentabilidad de los contratos.

Para concluir, Ana Chocano agradeció la implicación de los asociados en estos momentos tan complicados, recalando que la patronal llevaría las reivindicaciones y demandas de sus miembros a todos los órganos de contratación y haría lo posible para conseguir la aprobación de un mecanismo de revisión de precios que permitiese salvaguardar la continuidad de las actuaciones y las empresas.



De izquierda a derecha representantes de CEACOP: Rafael Martín, asesor legal; Ana Chocano, presidente; Daniel Fernández, secretario general y Antonio Martín, tesorero.

B|L|B
& ASOCIADOS SL.
CORREDURÍA DE SEGUROS



AUDITORIA DE SEGUROS

Analizamos su programa de seguros y elaboramos informes planteándole planes de mejoras.



DEFENSA DE SINIESTROS

Defendemos tus intereses y optimizamos su indemnización mediante una gestión rápida y efectiva.



DISEÑO DE PROTOCOLOS DE ACTUACIÓN

Implantamos un manual de seguros con el protocolo de actuación en caso de siniestro.

MÁLAGA | ALGECIRAS | SEVILLA | MADRID
www.blbcorreduria.com



ESPECIALISTAS EN CONSTRUCCIÓN

- Todo Riesgo Construcción
- Responsabilidad Civil
- Avería de Maquinaria
- Caución
- Accidentes
- Flota

SOLUCIONES EXCLUSIVAS
diseñadas especialmente
para los **asociados de**
CEACOP

Con acuerdos únicos.

INFÓRMATE SOBRE NUESTRAS LÍNEAS DE CAUCIÓN

info@blbcorreduria.com
952 00 67 20

Para más info
¡Escanea el código!





CEACOP participa en el encuentro en representación de las pymes del sector

El pasado mes de abril tuvo lugar en Granada la quinta edición del Congreso Andaluz de Carreteras bajo el lema “Hacia la próxima generación de c@rreteras”. Una cita que ha reunido a más de 600 asistentes de toda España, entre los que se encontraba CEACOP y muchas de las empresas asociadas participando activamente como ponentes en las mesas redondas o en la parte expositiva. Durante las tres jornadas de trabajo del Congreso, los asistentes han podido asistir a debates y exposiciones técnicas sobre las carreteras del futuro, la transformación digital, el reto medioambiental y la seguridad vial, de la mano de expertos de la empresa privada, colegios profesionales, la Universidad y altos cargos de las administraciones central, autonómica y provincial. CEACOP ha participado en los debates que han versado sobre la “Financiación de carreteras mediante colaboración público-privada” y “Vertebración regional, eficiencia del transportes y corredores multimodales. PITMA”, exponiendo y representando la situación de las pymes del sector, y poniendo de relieve la importancia de la empresa andaluza en nuestras infraestructuras viarias. En el debate sobre “Vertebración regional, eficiencia del transportes y corredores multimodales. PITMA”, la presidente de CEACOP, Ana Chocano, recordó la participación de la asociación en la gobernanza como agentes externos en el PITMA y recaló su importancia para la mejora de las infraestructuras de nuestra región. En su intervención, también señaló la importancia de una planificación exhaustiva, con una sólida base financiera que debe reflejarse en la ley presupuestaria y disponer de mecanismos de evaluación que permitan valorar el cumplimiento del Plan y corregir las desviaciones en caso de producirse, o si acontecen hechos extraordinarios como los actuales. “Estamos ante la tormenta perfecta, que está tensionando al sector de la construcción como consecuencia del alza de los precios de las materias primas, agravado en las últimas semanas por el incremento del gas y la energía, la guerra de Ucrania

V Congreso Andaluz de Carreteras



Imágenes: 1. Acto de inauguración del V Congreso Andaluz de Carreteras. 2. Intervención del vicepresidente de CEACOP, durante la Mesa Redonda Financiación de Carreteras mediante Colaboración Público Privada. 3. Intervención de la presidente de CEACOP, durante la Mesa Redonda Vertebración regional, eficiencia del transporte y corredores multimodales. PITMA.



De izquierda a derecha: Enrique Catalina, Director General de Infraestructuras; Mario Muñoz-Atanet, Viceconsejero de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio; Marifrán Carazo, la consejera de Fomento; Ana Chocano, presidente de CEACOP, y Juan Francisco Lazzano; presidente de la Asociación Española de la Carretera.

y la huelga del transporte. Estas circunstancias ponen en riesgo la viabilidad de las infraestructuras y de los contratos, y consecuentemente del PITMA, que, aun contando con un pormenorizado estudio y mucho trabajo, en el momento de su elaboración no podía prever la crisis a la que nos enfrentamos". Durante su participación, la presidente de CEACOP hizo un llamamiento a todas las administraciones para resolver el problema.

Por otro lado, el vicepresidente de CEACOP, Manuel González, resaltó durante su intervención en la mesa redonda "Financiación de carreteras mediante colaboración público-privada" el papel fundamental de las pymes andaluzas en la vertebración de Andalucía, que "a lo largo de los años han pasado de ser subcontratistas de obra a tener una estructura de empresa multidisciplinar, capaz de atacar los proyectos tanto públicos como privados en primera persona, ya sea como empresa singular o como UTE, creando actividad y empleo en la región".

Por este motivo expuso que realizar un sistema de colaboración público-privado para las carreteras, a priori, puede relegar a estas firmas a subcontratistas, en perjuicio del progreso y desarrollo del tejido empresarial andaluz. El vicepresidente de CEACOP defendió el uso de esta fórmula como complementario, garantizando "que las inversiones destinadas a infraestructuras de

uso prioritario y sin posibilidad de uso alternativo se construyesen y explotasen bajo el modelo público". Las otras mesas redondas han girado en torno a carreteras verdes, resiliencia climática y eficiencia energética, I+D+i para la optimización de la conservación y explotación de carreteras o las líneas de actuación para cumplir con los objetivos del Decenio de Acción 2020-2030: reducción de la siniestralidad un 50%.

El evento organizado por la Asociación Española de la Carretera y promovido por la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio, ha sido un éxito tanto por el gran número de asistentes como por la calidad de ponencias y ponentes. En cifras, ha recogido 70 ponencias presentadas en las Mesas de Debate y Sesiones Técnicas, 7 mesas redondas, 71 comunicaciones libres presentadas por 118 autores, de las que se han expuesto 41. Y tres ponencias destacadas a cargo de la Consejera del ramo, Marifrán Carazo, el Director General de Carreteras del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, Javier Herrero y el Director del Observatorio Nacional de Seguridad Vial de la Dirección General de Tráfico, Álvaro Gómez.

En la clausura del encuentro, Carazo se ha referido al compromiso del Ejecutivo andaluz por "incrementar las inversiones en conservación de carreteras para garantizar la seguridad vial en los más de 10.500 kilómetros a cargo del Gobierno regional".

Stand de CEACOP en el V Congreso Andaluz de la Carretera



La inversión en obra pública crece un 62% en Andalucía en 2021

2021 ha sido un año de luces y sombras para el sector de la obra pública en Andalucía. Mientras asistió a un contexto de problemas derivados de acontecimientos externos que distorsionaron los costes de las materias primas, en el terreno de las adjudicaciones se recuperó el dinamismo de años anteriores.

Concretamente, la inversión en obra pública en Andalucía volvió a crecer en 2021 tras el descenso sufrido en 2020 y lo hizo de manera importante. Según refleja el informe elaborado por CEACOP, la cifra en 2021 se situó en 2.797 millones de euros, lo que supone un incremento del 62% con respecto al ejercicio anterior. Es el volumen de adjudicaciones más elevado que se registra desde 2010, cuando se alcanzaron los 2.829 millones. No obstante, sigue quedando muy lejos de los 4.566 millones del récord histórico de 2009.

Los ayuntamientos volvieron a ser, por segundo año consecutivo, el organismo más inversor con 1.020 millones de euros, es decir, el 36,5% total. A continuación, se sitúa la Junta de Andalucía al sumar 988,3 millones, lo que representa el 35,3%. Por su lado, el Gobierno central es responsable del 19,5% de los contratos de obras y consultoría que se han adjudicado en el conjunto de la región, con 545,8 millones de euros. El resto de la inversión hasta alcanzar los 2.797 millones se reparte entre Diputaciones (163,7 millones), Universidades (64,2 millones) y otros organismos (14,5 millones).

De este modo, el crecimiento experimentado en 2021 se apoya principalmente en los Ayuntamientos y la Junta, que aumentan sus inversiones en términos interanuales en un 61% y 57%, respectivamente. El Ejecutivo central presenta un alza del 89% en comparación con 2020, si bien hay que tener en cuenta que fue uno de los años con menor presupuesto estatal en la comunidad autónoma, con apenas 289 millones de euros, lo que equivale a 34,4 euros per cápita.

Los Ayuntamientos y la Junta, aumentan sus inversiones en términos interanuales en un 61% y 57%, respectivamente.

Para CEACOP “los resultados obtenidos en 2021 son positivos y, de hecho, 2.800 millones es la inversión mínima que siempre hemos estimado necesaria para hablar de recuperación del sector y para seguir creando riqueza y empleo de manera sostenida, algo fundamental en un momento como el actual”.

Reparto provincial

Según el citado informe anual, Sevilla es la provincia andaluza que más fondos ha logrado para infraestructuras, con un 27,5% del total seguida de Málaga, que asume el 22%. Por detrás aparecen Cádiz (13,3%), Almería (9,3%), Granada (7,5%), Córdoba (7,1%), Jaén (5,2%) y Huelva, con el 5,1%.

Sevilla ha vuelto a liderar además el alza de la inversión en obra pública con un 81% hasta los 769 millones de euros. Concretamente, ha aumentado tan notablemente, por la recuperación de los niveles de inversión del Gobierno central, que se multiplicado por más de cuatro hasta los 188 millones de euros tras el desplome de 2020. La principal actuación corresponde al proyecto de construcción de los tirantes del Puente del Centenario en por 71,4 millones. Las otras actuaciones más importantes son obras de depuración de aguas, adjudicadas por la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir.

Sevilla ha vuelto a liderar el alza de la inversión en obra pública con un 81% hasta los 769 millones de euros

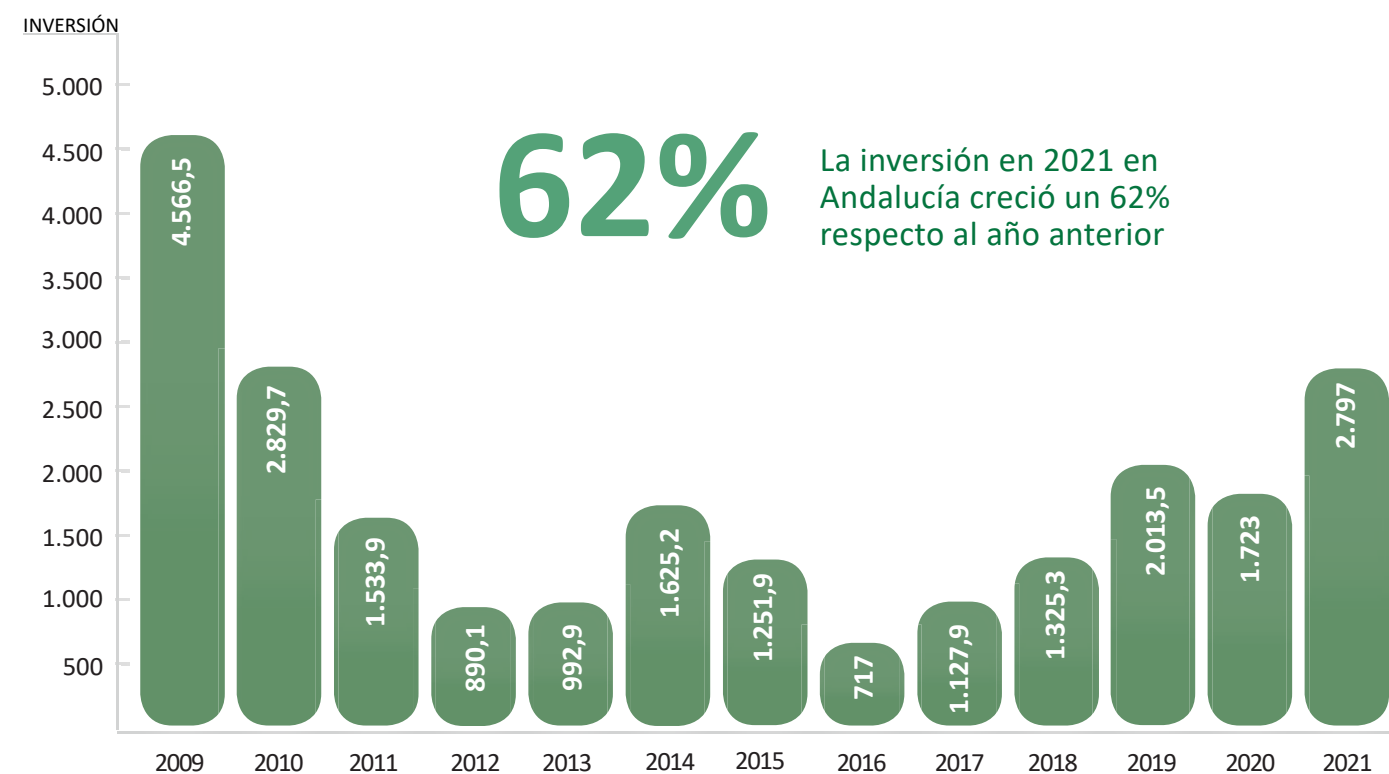
Respecto a la Junta de Andalucía, Sevilla es la segunda provincia que recibe más inversión por parte del Gobierno Autonómico, con 17,6% del total y por detrás de Málaga.

En la provincia de Málaga el Gobierno regional ha triplicado el desembolso hasta los 284,6 millones, frente a los 96,3 del ejercicio anterior. Las obras con mayor presupuesto han sido el proyecto y obra de la agrupación de vertidos y EDAR de la aglomeración urbana Guadalhorce- Málaga Norte (86,7 millones); la ampliación y reforma del Hospital Costa del Sol (42 millones); la urbanización de la primera fase del área logística de Antequera (28,6 millones) y la superestructura de vía de las líneas 1 y 2 del Metro de Málaga del tramo Renfe-Guadalmedina-Atarazanas, por 5,4 millones.

En cuanto a otras provincias, cabe destacar el desplome de las adjudicaciones realizadas por el Ejecutivo español en Jaén, que registra una caída del 86%; en Granada lo hace en un 19% y en Málaga un 9%.

En el caso de la Junta de Andalucía también presenta cifras negativas en las provincias de Jaén y en Sevilla, con un 2% de decremento. Y los Ayuntamientos sólo redujeron su inversión en Almería y Córdoba, con un 16% y 10% respectivamente.

EVOLUCIÓN INVERSIÓN EN INFRAESTRUCTURAS EN ANDALUCÍA



Empresas andaluzas

La presencia de empresas andaluzas en los procesos de licitaciones y en los resultados de las adjudicaciones ha sido siempre una máxima para CEACOP. En esta línea, cabe destacar que son las diputaciones las que continúan dando prioridad a las compañías locales. Un 82% de la inversión en obra pública ha sido ejecutada por firmas autonómicas, lo que refuerza la contratación de las pymes y el aumento del empleo local. Las Universidades y los Ayuntamientos también continúan apostando por el tejido empresarial andaluz, de manera que casi el 67% y el 65% del total recae en firmas locales respectivamente. Les sigue la Junta de Andalucía, con el 57%, pero sin embargo la proporción en el caso del Gobierno central sigue estando muy descompensada. Sólo el 31% del montante adjudicado de obras en la región lo desarrollarán compañías andaluzas.

Un largo camino por recorrer

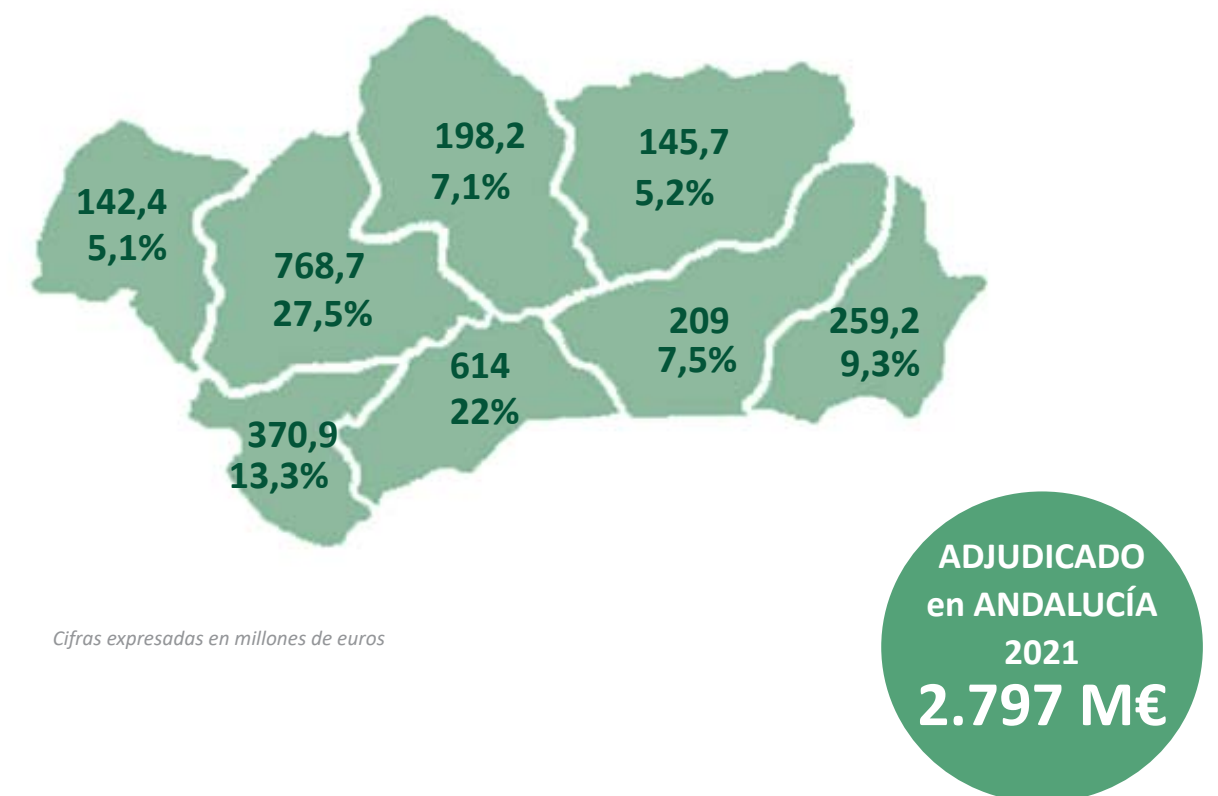
En esta línea, CEACOP destaca que “todavía hay un largo camino por recorrer, dado que las empresas

andaluzas solo ejecutaron el 56% de los contratos de infraestructuras en nuestra región, un guarismo que, pese a haber crecido en dos puntos porcentuales con respecto a 2020, queda lejos de nuestro objetivo del 70%. Las cifras de inversión del Estado siguen siendo muy bajas y no se corresponden con el peso de Andalucía tanto en número de habitantes como en extensión”.

Las empresas andaluzas solo ejecutaron el 56% de los contratos de infraestructuras en nuestra región

En este sentido, el Gobierno central sigue presentando volúmenes económicos muy bajos, pero, además, en 2021 desinvirtió 436 millones de euros al rescindir el contrato de los túneles de la SE-40 en la provincia de Sevilla. Es decir, no solo se deja de invertir, sino que eso supone un coste de compensación a los adjudicatarios de los contratos. Además, se reducen aún más las escasas aportaciones estatales en Andalucía y se castiga una

REPARTO PROVINCIAL DE LA INVERSIÓN EN 2021

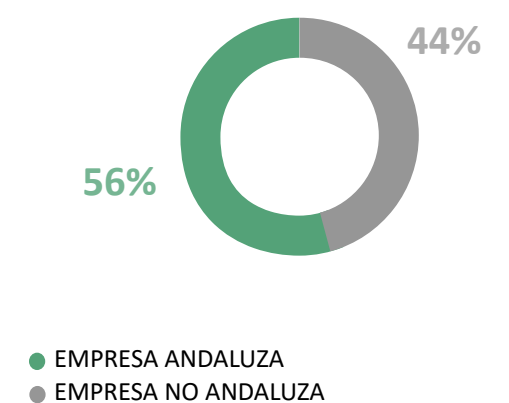


infraestructura fundamental que conectaría también las provincias de Cádiz y Huelva.

“Asimismo -añade la patronal- queremos denunciar la situación de abandono que sufren algunas provincias andaluzas por parte del Estado, las cuales reciben inversiones irrisorias año tras año, provocando un desarrollo desigual que perjudica al conjunto de la región. Un buen ejemplo de ello son los cuatro millones de euros que recibió toda la provincia de Jaén durante 2021”.

Pese a las cifras positivas del último ejercicio, CEACOP advierte de que la situación de las empresas sigue siendo complicada debido a que deben hacer frente a la enorme subida de precio de los materiales y son las que están aguantando el sobrecoste en las obras. “El incremento imprevisible y sostenido en el tiempo de los precios de los costes de los materiales, los combustibles y la energía ha encarecido el coste de la obra hasta un 30%, los precios en el mercado ya no son los mismo que cuando se firmaron los contratos, y todo este sobrecoste lo están asumiendo las compañías”.

DISTRIBUCIÓN CONTRATACIÓN 2021



La presidenta de CEACOP, elegida vicedecana del CICCOP de Andalucía



Junta Rectora de la Demarcación de Andalucía, Ceuta y Melilla del Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos 2022-2026.

El pasado mes de abril tomaba posesión del cargo la nueva Junta Rectora de la Demarcación de Andalucía, Ceuta y Melilla del Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos (CICCOP) resultante del proceso electoral que culminó el día 12 de dicho mes. El ingeniero granadino Juan Manuel Medina Torres es el nuevo decano, y estará acompañado en esta nueva andadura por Ana Chocano Román (presidenta de CEACOP) como vicedecana. Mientras la Junta Rectora cuenta con un total de 22 miembros y se caracteriza por integrar representantes del ámbito de la construcción, la consultoría, la Administración pública, la Universidad o el sector privado, y que conjuga las inquietudes y expectativas de la profesión. Juan Manuel Medina Torres ha resaltado en su discurso de toma de posesión que los ingenieros de Caminos “vamos a estar presentes y activos en los círculos de decisión y opinión, vamos a reivindicar el papel de nuestros ingenieros y vamos a cooperar, pero sin perder nuestro espíritu crítico y constructivo”. Su máximo deseo en estos cuatro años es “dar visibilidad a la dimensión social de la Ingeniería Civil, a su contribución a la calidad de vida de la ciudadanía y a su poder transformador e impulsor de los territorios”. Para ello, instó a su directiva a ser proactivos, generar debates, redactar estudios e informes, convocar foros, crear sinergias en el sector y a hacer Ingeniería con mayúsculas. A las administraciones les ha avanzado que tienen y seguirán contando con el apoyo y cooperación del Colegio para la redacción de planes de infraestructuras

coherentes con las necesidades reales de nuestra tierra. Respecto al Gobierno regional, ha afirmado que espera que la estrecha relación gestada entre ambas instituciones no sólo se mantenga, sino que siga creciendo, retroalimentándose de una colaboración mutua y fluida. Medina Torres ha manifestado que pondrá sus esfuerzos en que los ingenieros recuperen su presencia en aquellas actividades que siempre les fueron propias, como los servicios, la gestión de residuos, la planificación urbanística o el urbanismo en sí mismo. En este sentido, ha pedido a estos profesionales “trabajar por la generación de ciudades más amables con el ciudadano y el medio, que avancen en la integración de vías y transportes intermodales, que creen flujos equilibrados y apuesten por una movilidad más plural, verde y eficiente”. Asimismo, ha instado a promocionar la presencia de los profesionales del sector en actividades emergentes como la logística, las energías renovables, la innovación sostenible, o la gestión de grandes fondos, como los Next Generation. El acto de toma de posesión de la nueva Junta Rectora ha tenido lugar en la sede de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía, con la presencia de su titular Marifrán Carazo, quien ha tenido palabras de reconocimiento a la labor de Luis Moral Ordóñez, tanto a su amplia trayectoria profesional como al trabajo desarrollado como decano en la legislatura que ha culminado y ha deseado lo mejor a la nueva Junta Rectora y a su decano electo, Juan Manuel Medina.

SEVILLA

LA CATENARIA

• Ana Chocano, presidenta de la patronal andaluza de la construcción (Ceacop), critica el entierro definitivo de los túneles de la SE-40 tras la devolución del aval a las constructoras

“Es un escándalo la desinversión de 436 millones en los túneles de la SE-40”

Una ingeniera de caminos entre Ubeda, Granada y Sevilla

Ana Chocano, presidenta de la patronal andaluza de la construcción (Ceacop), critica el entierro definitivo de los túneles de la SE-40 tras la devolución del aval a las constructoras

La revisión de contratos andaluces de obra pública cuesta 300 millones

Las administraciones adjudicadoras proyectan por 2.797 millones en la comunidad en 2023

Ceacop alerta de “despidos masivos” y “cierre de empresas” andaluzas de obra pública por la subida de costes

Un operario trabaja junto a una máquina en la obra de una calle, en una imagen de archivo.

Aumenta la presencia de CEACOP en los medios

CEACOP ha copado titulares en los medios de comunicación visibilizando la problemática y la situación del sector de la construcción debido a la subida de precios incontrolable y extraordinaria de las materias primas en los últimos tiempos y sus consecuencias para la viabilidad de los contratos y las empresas. En sus apariciones, CEACOP ha hecho una defensa de la necesidad de poner en marcha un mecanismo extraordinario de revisión de los precios y ha apelado al apoyo a las distintas administraciones para asegurar la continuidad en la actividad de un sector fundamental en la creación de riqueza y empleo en Andalucía. Los medios también se han hecho eco del informe anual de adjudicaciones elaborado por CEACOP, en el que se recoge la inversión en obra pública por parte de todos los organismos en Andalucía. En 2021, la obra pública en nuestra región registró un volumen de inversión de casi 2.800 millones de euros, cifra similar a la alcanzada en 2010, último año antes del desplome por la crisis económica. Esta inversión se produce sin embargo en un momento crucial para la obra pública que actualmente tiene que hacer frente a una época convulsa por el encarecimiento de los materiales.



PULSÍMETRO OBRA PÚBLICA

Precios razonables para mantener vivo el sector

José Miguel Vázquez Epifanio

Director General SEPISUR XXI S.L.



Luz roja en la construcción: 2.540 empresas a punto de cerrar y más de 300 en concurso de acreedores

El Español. Mientras que en 2008 se terminaron 563.631 viviendas, durante el pasado año no llegaron a las 70.000. “España necesita 100.000 viviendas”, afirmó David Martínez, CEO de Aedas Homes, en el evento Iberian Reit & Listed. Ese más de medio millón de viviendas de 2008 fue el germen de lo que se conoció como burbuja inmobiliaria. [...] Las viviendas que salen ahora al mercado son, de media, 100.000 euros más caras que las usadas.



La Junta revisa los precios de los contratos públicos por la subida de materiales

ABC. El Consejo de Gobierno ha aprobado este Martes Santo un decreto ley por el que se revisan de forma urgente y excepcional los precios de los contratos públicos ya firmados para que las empresas no tengan que hacer frente a los sobrecostos de los materiales y a la subida de precios motivada por la huelga de transporte y por los efectos de la invasión rusa en Ucrania. Según ha explicado el portavoz del Gobierno andaluz, Elías Bendodo, se consignan 71,5 millones de euros.



Preacuerdo histórico en la construcción para crear el primer plan de pensiones colectivo del sector

El Economista. La patronal y los sindicatos de la construcción han alcanzado un preacuerdo “histórico” en el marco del VII Convenio General del Sector de la Construcción para impulsar la creación del primer plan de pensiones colectivo sectorial. Este plan de pensiones del colectivo se formalizará siempre que el proyecto de Ley de Regulación para el Impulso de los Planes de Pensiones de Empleo recoja incentivos ambiciosos comprometidos por el Gobierno.

La situación del mercado en el último semestre del año 2020 previo a la escalada de precios era de una elevada competencia, donde la mayoría de las administraciones licitaban con unos pliegos en los que primaban los criterios objetivos sobre los subjetivos. Dentro de los primeros, se valoraban las ampliaciones de los plazos de garantía, ampliación del gasto en calidad, etc., convirtiéndose los concursos en subastas encubiertas donde todas las empresas licitábamos a los toques de los criterios objetivos y realizando unas ofertas económicas muy ajustadas debido a la elevada competencia y apoyado en criterios de temeridad basados en el art. 85 de la LCSP. Debido a la elevada competencia del sector y a lo mencionado anteriormente, para poder conseguir un concurso teníamos que realizar bajas asumiendo riesgos de descuentos sobre determinados suministros e instaladores, práctica común en las licitaciones del sector. Por esas fechas, cuando se presentaban las licitaciones, la subida de precios estaba relativamente controlada y el impacto que podría tener en las ofertas que se adjudicaban era relativamente escaso en contratos de corta duración como en la mayoría de las licitaciones en las que participamos las pymes. Pero la escalada de precios que venimos experimentando desde 2020 en todos los materiales básicos de las obras es desmesurada. Esta subida ha provocado en muchos casos la paralización de contratos por dos causas que van de la mano: una el desabastecimiento y otra el incremento de los precios. A modo de ejemplo, la escalada de la energía ha provocado la paralización de la industria siderúrgica, ahogada por los elevados costes energéticos. Esta situación ha tenido como consecuencia una rotura en la cadena de fabricación siendo el único material para la venta el stock almacenado, lo cual ha provocado en muchos casos verdaderas subastas en las compras de materiales siderúrgicos para poder atender a nuestros clientes con la consecuente subida de precios finales de compra (ley de oferta y demanda). A modo de ejemplo, el acero corrugado ha sufrido una subida del 40% desde diciembre de 2021 a marzo de 2022 tal y como refleja el índice ANIFER. Dependiendo del tipo de obra y del momento en que se licitó, podríamos aventurarnos a decir que las subidas de costes en las mismas se han situado en una horquilla de entre un 15% y un 20% de media. A consecuencia de esta situación del mercado se han producido retrasos en las entregas por el desabastecimiento, subida de precios y huelga del transporte. Una gran parte de los concursos públicos han quedado desiertos debido a que la administración

ha sacado a licitación proyectos sin la actualización de los precios a la realidad del mercado. Todas las empresas contratistas estamos deseando conseguir concursos para poder mantener la estructura tanto de equipamientos, maquinaria como de personal necesaria para nuestro sector. No me cabe la menor duda de que el hecho de que se queden concursos desiertos se debe a que es inviable ejecutarlos a esos precios. Los empresarios lo que pretendemos es seguir manteniendo nuestra empresa, los puestos de trabajo de las personas que la forman, seguir invirtiendo en nuevos proyectos e ir creciendo de manera ordenada y controlada. A mi parecer el sector necesita que se incorporen fórmulas de revisión de precios en los contratos de todo tipo y de cualquier duración que puedan hacer frente a estas subidas excepcionales de precios. No queremos ni enriquecernos ni empobrecernos ante subidas o bajadas de precios donde la Administración se ha amparado en el “riesgo y ventura del contratista”. Los contratistas lo que queremos es seguir trabajando a unos precios razonables para poder seguir generando riqueza. Para poder paliar en cierta medida estos efectos de la subida de precios, la Junta de Andalucía ha publicado el DL 4/2022 de 13 de abril de medidas excepcionales de precios. Este decreto mejora considerablemente el publicado por el Gobierno de la Nación RDL 6/2022 de 29 de marzo, ya que permite revisar precios de todos los materiales básicos (a excepción de la energía), obras en ejecución en 2021 y de menos de un año e incluyen los contratos de conservación de carreteras y edificios públicos. Aunque haya una mejora con este decreto, el sector sigue sin entender por qué no se revisa la energía ya que ha sido una fuente de subida de precios que los contratistas hemos sufrido y que repercute de manera muy directa en el coste de nuestras obras. Las pymes del sector trabajamos fundamentalmente para Junta, Diputaciones y Ayuntamientos por lo que es necesario que tanto Diputaciones como Ayuntamientos se adscriban al decreto autonómico.





Edita:
CEACOP (Círculo de Empresas Andaluzas de
la Construcción, Consultoría y Obra Pública)

Avda. de Grecia, nº35. Local 7A.
T. (+34) 954 23 27 24

Redacción:
CEACOP
B2B Comunicación Integral

www.ceacop.com
ceacop@ceacop.com
[@ceacop](https://www.instagram.com/ceacop)

