CEACOP informa
1er cuatrimestre 2020

Las empresas del sector de la construcción ante la crisis del COVID- 19

El reportaje

Carretera A-392: Tramo Alcalá de Guadaíra- Dos Hermanas.

Actualidad 04
En marcha la nueva Ley del Suelo de Andalucía

La transformación digital en el sector de la construcción

La Empresa 06
Pavimentaciones Morales Sepisur XXI

La opinión 08
Ana Chocano Román. Presidente de CEACOP

Edita
CEACOP - Círculo de Empresas Andaluzas de la Construcción, Consultoría y Obra Pública-
Avda. del Reino Unido, 9 - Edificio Sevilla Sur, Local 1. 41012 Sevilla
Tfno: (+34) 954 23 27 24 | Fax: (+34) 954 24 04 50
ceacop@ceacop.com|Twitter: @ceacop

Las empresas del sector de la construcción ante la crisis del COVID- 19

El sector de la construcción estrenaba el año con un agotamiento evidenciado en los datos del PIB, que reflejaban una desaceleración tras dos trimestres seguidos en negativo, la disminución en el consumo de materias primas utilizadas en la construcción y el retraso en el inicio de los proyectos. Estos antecedentes ponían sobre aviso al sector, que vaticinaba un año complicado, a pesar del repunte, tímido aún, en la inversión en obra pública.

En este contexto irrumpió una crisis global sanitaria sin precedentes, que ha conllevado una crisis económica y social, de la que todavía es difícil precisar el impacto, pero cuyas consecuencias ya se están sintiendo en todos los sectores de actividad. De momento el sector de la construcción está consiguiendo contener los efectos, posicionándose como determinante para recuperar el pulso económico.

Sorteando una nueva crisis

El sector de la construcción ha estado en el foco de la actualidad desde el inicio de la crisis sanitaria. Las obras han sido objeto de debate entre aquellos que defendían continuar la actividad, extremando las medidas de seguridad, adaptándolas al nuevo protocolo sanitario, y detractores que pedían el cese inmediato de la actividad en un sector, que aporta el 10% del PIB a la economía española, que ocupa a 1.284.000 trabajadores en nuestro país y de cuya actividad dependen otras industrias adyacentes.

En este escenario las empresas intentaron continuar la actividad, pero el ritmo se vio disminuido a causa del avance de la pandemia y la nueva realidad que esta fue imponiendo. La falta de directrices claras de actuación por parte de la administración, problemas con la logística del personal en las obras provocadas por las restricciones de desplazamiento decretadas, la falta de EPIs, o el retraso en los suministros, fueron algunos de los problemas que incidieron en esta ralentización de los tajos. Esta situación se agravó por el obligatorio cese decretado por el Gobierno para las actividades no esenciales durante quince días.

Al mismo tiempo, el sector también se vio doblemente afectado por la paralización de la licitación pública. Tras la declaración del primer estado de alarma el 14 de marzo, quedaron suspendidos todos los procesos administrativos, de manera que durante dos meses no se licitó, no se adjudicó y no se inició ningún contrato. La interrupción de los procesos de contratación ha supuesto un duro revés para las empresas de construcción y consultoría, cuyos efectos ya están repercutiendo en la cartera de encargos y en la facturación.

> el sector se vio doblemente afectado por la paralizacicón de la licitación pública

A pesar de las adversas circunstancias, la construcción ha capeado a corto plazo el impacto de la crisis, y ha ido recuperando paulatinamente su actividad, sin perder la perspectiva del futuro del sector a largo plazo, amenazado por

síguenos en @ceacop y LinkedIn

los retrasos sufridos y el déficit en la contratación durante dos meses.

Ante este panorama, las empresas demandan medidas económicas y fiscales para garantizar su supervivencia, y no les está resultando nada fácil. Los gobiernos central y autonómico han puesto a disposición de las empresas líneas de avales que han tenido que ir ampliando sucesivamente ante la alta demanda. Del mismo modo, la maraña de trámites burocráticos en las solicitudes ha supuesto un impedimento.

La construcción base de la recuperación

Pero si algo diferencia esta crisis de la crisis de 2008, en la que el sector de la construcción se vio especialmente denostado, es que, a pesar de las circunstancias desfavorables, la construcción se presenta como la alternativa más viable para reactivar la economía. Agentes económicos y administración se

> La construcción es la alternativa más rentable para reactivar la economía

han puesto de acuerdo en señalarlo como el pilar fundamental sobre el que iniciar la recuperación por su capacidad de arrastre de la industria auxiliar y de generar empleos directos e indirectos de forma inmediata, aspectos claves en las circunstancias actuales.

Durante este tiempo las empresas del sector han hecho un esfuerzo para mantener la actividad y los puestos de trabajo. Para continuar la tendencia positiva y convertirse en el motor de tracción de la economía se hace imprescindible que la administración se apoye en el sector mediante un plan de choque en infraestructuras que permita reactivar la inversión pública.

El sector necesita medidas financieras y garantías fiscales que permitan dotar a las empresas de liquidez y flexibilidad, la celeridad en el pago de las certificaciones pendientes y un aumento de la inversión pública en infraestructuras. Dilatar estas medidas podría producir el fenómeno contrario, engrosar las cifras de desempleo producidas en aquellos sectores donde la paralización ha sido total.

Inversión en Obra Pública

La inversión en obra pública y la presteza en el inicio de nuevos proyectos son factores determinantes para que la construcción pueda reactivar la economía. En el contexto actual se hace necesario un plan de infraestructuras con propuestas de carácter inmediato y otras a corto y medio plazo, que permitan mitigar desde ya los efectos de la paralización de los procedimientos de contratación y adjudicaciones, activándose los contratos ya adjudicados o que cuentan con el presupuesto para su ejecución.

Para salvar la economía, la locomotora debe continuar funcionando de lo contario la recuperación se retrasará, y ni la construcción ni la economía se puede permitir un año en blanco.

La CPP

Ante las restricciones presupuestarias, desde la administración se señala la colaboración público-privada como uno de los principales caminos para reactivar la inversión en infraestructuras. Sin embargo, esta es una medida a largo plazo, cuya puesta en marcha requiere de modificaciones legislativas que podrían retrasarse más de un año, invalidándolo como mecanismo eficaz para atajar los problemas económicos y el aumento de desempleo ya latente, perjudicando la recuperación económica y del tejido empresarial.

En marcha la nueva ley del suelo en Andalucía

En mayo comenzaba su tramitación la futura Ley de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía (LISTA), una de las principales reformas impulsadas por el ejecutivo andaluz. La nueva ley viene a sustituir la normativa vigente: la Ley de Ordenación del Territorio de Andalucía (LOTA) y la de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA) con el propósito de regular la ordenación y actividad territorial y urbanística conforme al interés general, simplificando los trámites y los plazos, y por tanto la agilización de los procesos.
La nueva normativa derogará 25 leyes y normas, y fusionará en un único texto legal la regulación en materia de ordenación del territorio y urbanismo, además de adecuar el modelo de clasificación del suelo a la legislación estatal.

Entre las novedades más destacada que introduce la futura norma están la reducción de los plazos, una nueva regulación que distingue entre suelo urbano y suelo rústico, articula dos tipos de planes generales en los municipios e impulsa la intervención de la iniciativa privada de carácter empresarial en la gestión y ejecución de los planes.

Reducción de los plazos
Una de las principales cuestiones que se pone en valor con la aprobación de la nueva norma es que se agilizarán los trámites para la aprobación de los planes generales, simplificando los procedimientos, de modo que el plazo para la aprobación de un plan general, que hasta ahora supone entre ocho y diez años de media, se reduzca a año y medio o dos años.

Clasificación del Suelo
La ley plantea una distinción entre suelo urbano y suelo rústico, y dentro de suelo rústico lo cataloga en cuatro tipos de suelo: suelo rústico especialmente protegido, al que se aplica la legislación de aguas o de medio ambiente; rústico preservado por existencia de riesgos medioambientales, sísmicos, o deslizamientos; rústico preservado por ordenación territorial y/o urbanística, cuya transformación es necesaria preservar por motivos paisajísticos o agrícolas, y rústico común, el natural conforme a la ley vigente y el susceptible de transformación urbanística, si cumple los requisitos de los planes de ordenación urbana y el plan territorial.

Ordenación urbanística
La norma introduce un sistema dual de planeamiento que distingue entre el Plan de Ordenación Municipal, que marca el modelo general de ordenación del municipio a medio y largo plazo, y el Plan de Ordenación Urbana, como instrumento propio de ordenación de la ciudad existente, para dar respuesta a sus necesidades de regeneración y rehabilitación.
Además, incorpora instrumentos como los Estudios de Ordenación, para atender las necesidades de renovación urbana en suelo urbano, y los Proyectos de Actuación municipal, con objeto de regular usos en los terrenos en que se propongan actuaciones extraordinarias en suelo rústico.

Desde la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio han asegurado que la LISTA “incorporará la perspectiva de la sostenibilidad en la planificación urbanística”, así como las directrices para “proteger aún más el litoral y el paisaje” andaluz.

La Junta de Andalucía ha defendido la necesidad de esta ley como un impulso a la recuperación económica y la generación de empleo en Andalucía especialmente en un momento tan complicado a causa de la crisis sanitaria.

síguenos en @ceacop y LinkedIn

La Transformación Digital en el sector de la construcción

Blas González González

BIM MANAGER

La digitalización en el sector de la construcción se asume por todas las compañías, bien sean promotoras o constructoras, empresas de ingeniería, fabricantes de materiales e incluso por la propia Administración General del Estado. El analista Roland Berger se preguntó en 2016 qué impulsaría, a nivel europeo, la transformación digital de las empresas de construcción. Tras una investigación entre directivos y profesionales del sector, publicó sus resultados en el informe "Digitalization in the construction industry", y sus conclusiones fueron:

• Datos digitales: recopilación y análisis de datos electrónicos.
• Automatización: uso de las nuevas tecnologías para crear sistemas autónomos.
•Conectividad: Conexión y sincronización de actividades antes separadas.
•Acceso digital: acceso móvil a Internet y a redes internas.

La cuestión que se plantea es si las empresas del sector de la construcción deben asumir el reto de la transformación digital como un factor de diferenciación suficiente para el mercado en el que operan tradicionalmente. Se trata de comprender que no solo es incorporar herramientas digitales como tener página web, cuentas corporativas en las redes sociales, contacto con los clientes por email, sms o whatsapp, sino que también es necesario renovar equipos informáticos, tablets, smartphones, digitalizar todos los documentos, CRM para gestión de relaciones con clientes, un ERP interactivo con las nuevas herramientas digitales.

Este proceso de transformación digital en las empresas debe mejorar la competitividad a través de reducir costes en la gestión tanto del trabajo de obra como de oficina, más velocidad y procesos más sencillos, en definitiva, hacer más con menos. Digitalizar los procesos en la ejecución de un proyecto, de construcción de la obra, del mantenimiento de la infraestructura construida o bien del edificio entregado al cliente para su uso, genera muchos datos que después hay que procesar de forma eficiente, para control de costes, informes, valoración de la eficiencia de los trabajos subcontratados, etc.

Una transformación digital en las empresas del sector de la construcción ante el estado de la tecnología actual pasa por abordar una adecuación de sus actuales sistemas de información internos que son eficientes y están dando sus rendimientos, para que avancen hacia un enfoque integrador de (i) ERP de gestión Vertical, que integre las innovaciones digitales y entre ellas la actual innovación BIM, (ii) la Movilidad/ Conectividad del personal de obra y de oficina, (iii) la Gestión comercial digital, la administraciones públicas piden ya la e-factura-, y (iv) el Business Intelligence.

Esto implica también adaptar los equipos humanos a dicha transformación digital, y como ha explicado Juan José Juárez, Senior Project Manager de la Fundación Bertelsmann "los procesos formativos son cada vez más complejos y hay que adaptarlos a los nuevos tiempos, por lo que la tecnología es ya una parte intrínseca de cualquier profesional".

Por todo esto desde TeamBIMCivil en colaboración con CEACOP se va a impartir un ciclo de webinarios para las empresas que les ayude a conocer soluciones de transformación digital específicas para las empresas del sector de la construcción.

PULSÍMETRO OBRA PÚBLICA

La falta de depuradoras lleva a España a pagar la mayor multa de su historia

El Estado ha desembolsado ya 32,7 millones de euros por incumplir una directiva de hace 29 años.

El País 15/02/2020

Ábalos: "80.000 millones en peticiones de infraestructuras merecen un pacto"

El ministerio de Transortes ultima con Hacienda el plan de concesiones en carreteras.

Cinco Días 26/02/2020

La construcción perderá 8.700 millones y casi 67.000 empleos en 2020

El sector de la construcción, la ingeniería y la arquitectura perderá alrededor de 8.700 millones de euros de producción en 2020 como consecuencia del impacto del Covid-19.

El Economista 30/04/2020

Los constructores andaluces piden a Pedro Sánchez que pague la obra pública ejecutada

Ceacop dice que el pago de certificaciones por parte del Ejecutivo central acumula meses de retraso.

Abc 07/04/2020

La construcción es parte de la solución a la crisis"

La construcción ha encajado razonablemente bien el primer golpe de la crisis económica. Pero la presidenta de la patronal, Ana Chocano, advierte de que el futuro preocupa si no se dota de liquidez a las empresas y se apuesta por la inversión pública.

Andalucía Información 17/05/2020

La Junta reanuda contratos de obra pública por importe de 115 millones que generarán "unos 1.400" empleos

la Junta ha movilizado casi 30 millones en expedientes para la construcción de infraestructuras y rehabilitación de viviendas.

La Vanguardia 18/05/2020

Pavimentaciones Morales.
La suma de alianzas una apuesta de éxito

Pavimentaciones Morales es una firma jienense con casi medio siglo de historia. En 1972 cuando se funda la empresa, bajo el nombre de Isabel Carreño Laguna, su actividad principal se centraba en la fabricación y extendido de aglomerado asfáltico en frío, aplicándolo en superficies de pequeña envergadura (accesos, aparcamientos, etc.) para clientes privados principalmente. Pero el crecimiento de la cartera de encargos y la llegada de nuevos clientes, la llevan a transformar su actividad y así en 1994 nace Pavimentaciones Morales S.L., denominación actual.

La trayectoria de Pavimentaciones Morales la ha llevado por una diversificación de su actividad acometiendo actuaciones de todo tipo. La empresa acomete en la actualidad construcción, mantenimiento, conservación integral y rehabilitación de carreteras, obras hidráulicas, obras geotécnicas y de mejora del terreno, urbanizaciones, construcción deportiva, obra ferroviaria, etc.

Además, Pavimentaciones Morales cuenta con cantera de extracción de áridos, participa en negocios de fabricación de mezclas bituminosas en caliente a través de la sociedad Asfaltos Bayasa, S.A., de movimientos de tierras y transporte a través de la empresa Transxauen S.A., y de la fabricación de traviesas de hormigón para el ferrocarril a través de la mercantil Antrasa, S.A.

El objetivo de la empresa es seguir diversificando su actividad y ampliando mercados. Cuenta con delegaciones en Jaén, Málaga, Logroño y Calahorra, que les permite abarcar actuaciones tanto en el norte como el sur de la geografía española y con una sede en Bogotá (Colombia) desde la que dirige el negocio internacional.

El Mercado Internacional

En esta apuesta decidida por impulsar la compañía la empresa emprende en 2012 el camino de la internacionalización y se establece en Colombia. Desde su implantación en el país la empresa ha participado en distintos proyectos y ha constituido tres filiales colombianas: COURVI SAS, VIURBA SAS Y ACUVI SAS.

Trabajo en equipo

La filosofía de Pavimentaciones Morales es que la Suma hace la fuerza. Su director General, Juan Morales Carreño, destaca que “nuestra meta es conseguir un cliente satisfecho. Nuestro objetivo es no limitar el mercado” por eso en el ADN de la empresa siempre ha estado establecer lazos duraderos participando en proyectos empresariales, convencidos de que “todo se consigue con la adición de esfuerzos, y no solo con uniones temporales”. Así lo han hecho en actuaciones tan destacadas como la variante de Linares, en el desdoblamiento de Martos, en el tranvía de Jaén, en la obra de Acosol en Estepona, el consorcio YDN El Chaparral, en conexiones Erradas de Bogotá, en la unión EMCALI la Flora, en el aeropuerto Manizales, etc.

Ramal de conducción de Acosol en Estepona (Málaga)

Rehabilitación de colectores Z4 en Bogotá (Colombia)

Montaje de cimbra en paso superior en la A-316. Martos (Jaén)

Enchaquetado de vía ferrea. Jaén

síguenos en @ceacop y LinkedIn

SEPISUR XXI.
Avanzando hacia un sólido futuro

En 2013 irrumpe en el mercado de la construcción en Córdoba, SEPISUR XXI, una empresa moderna, fiable y profesional, formada por un equipo multidisciplinar que la ha permitido llevar a cabo trabajos de cualquier índole.
Durante estos años la empresa, dedicada a la ejecución y mantenimiento de obra civil y edificación, ha crecido en solvencia técnica y económica, diversificando sus líneas de actividad. En su haber cuenta con actuaciones de obras urbanas, obras hidráulicas, geotécnicas, carreteras y firmes, puentes, instalaciones deportivas o edificación residencial, entre otras.
Dentro de su estrategia de crecimiento, en los últimos años ha reforzado su posición en el mercado privado industrial, donde desarrolla varios contratos de obra y mantenimiento en varios centros productivos y realiza una monitorización de estos con la finalidad de dar un servicio añadido.

La trayectoria de SESPISUR XXI también ha estado marcada por una fuerte apuesta por mantener su compromiso con la calidad, a través de los sistemas de gestión de Calidad (ISO 9.001) y Medio Ambiente (ISO 14.001).

Planes de Futuro
La empresa avanza sobre paso firme reforzando su presencia en el mercado andaluz y apostando por el valor añadido que le aporta su capital humano como marca diferencial para seguir la senda de crecimiento iniciada hace cerca de una década y que le ha supuesto alcanzar una facturación cercana a los 8 millones de euros.

Consolidación geotécnica de terrero del PP R1 de Puente Genil (Córdoba)

Actualmente tiene en cartera la ampliación del Edificio Kripton de la Fábrica de Córdoba del Grupo Mahou- San Miguel, la renovación de la red de Abastecimiento de la Avd. Cádiz en Córdoba para EMACSA o la rehabilitación energética de varios colegios en Córdoba, para el ayuntamiento de la ciudad, entre otras.

En los próximos años la empresa tiene previsto ampliar su parque de maquinaria e incrementar su clasificación como contratista, acciones incluidas en su plan de negocio.

proyectos destacados

Entre los proyectos actualmente en ejecución por SEPISUR XXI cabe destacar la ampliación de la ETAP de Sierra Boyera en Belmez (Córdoba) para la Diputación de Córdoba, la Variante del Tramo IX de las conducciones generales La Hoz- Iznajar-Montilla (Córdoba) para EMPROACSA, la Renovación de la red de Abastecimiento de las barriada Levante en Córdoba para EMACSA, la Rehabilitación y Refuerzo de Forjados de la Fábrica de Córdoba del Grupo Mahou San Miguel o la Consolidación geotécnica de Terrenos del PP R1 de Puente Genil (Córdoba) para Diputación de Córdoba.

ETAP Sierra Boyera. Bélmez (Córdoba)

Remodelación c. Capitulares (Córdoba)

Piscina Rute (Córdoba)

Remodelación de campo de fútbol de Morón de la Frontera (Sevilla)

Variante Tramo IX. Conducciones generales de la Hoz- Iznajar- Montilla (Córdoba)

La Construcción es parte de la Solución

Ana Chocano Román

Presdiente de CEACOP

La Construcción Es Parte de la Solución. Este mantra que estamos promoviendo desde los primeros días de la crisis sanitaria no es solo un lema. Es una realidad.

La pandemia provocada por el COVID-19, que colapsó el sistema sanitario en el mes de marzo, condujo a las autoridades a confinarnos en casa para frenar el avance de los contagios. Sanitariamente ha sido un éxito, pero las consecuencias económicas que derivan del encierro vamos a tardar tiempo en superarlas.

Ya hemos pasado por varias situaciones similares de paralización en el sector de la construcción. De la más reciente, no habíamos logrado reponernos aún. Quizás por nuestro empeño y las experiencias vividas, sabemos que vamos a sobreponernos. Y además en esta ocasión nuestro papel va a ser protagonista.

La Construcción genera mucho empleo y además de forma casi inmediata. Destinar recursos públicos a infraestructuras no es un gasto, es una inversión, y ahora más que nunca.
No solo tiene un retorno del 62% de lo invertido vía tasas, impuestos, etc., sino que además el resultado de la inversión, lo diseñado y construido, queda al servicio de la sociedad. Carreteras, colegios, depuradoras, hospitales, conducciones de agua, sistemas de transporte, líneas férreas, todos son fundamentales para retomar la actividad de la sociedad. Por otra parte, genera muchos puestos de trabajo, rebajando las cifras de desempleo y ahorrando en subsidios. Para cualquier persona es mucho más gratificante poder ganarse el sustento con su trabajo en lugar de recibir ayudas.

Por estas razones, desde CEACOP hemos trasladado a las Administraciones nuestra disposición como sector, como aliado fundamental para combatir la crisis económica a la que nos enfrentamos ahora. Era imprescindible, en primer lugar, retomar la licitación y continuar con los procesos de contratación interrumpidos durante dos meses. Eran nuestras propuestas de carácter inmediato, que ya se están desarrollando.

Deben ir seguidas de inversiones a corto plazo. Hay que asegurar un volumen de inversión en Andalucía de 4.000 millones de euros, que permitirá no solo mantener la actividad de nuestros trabajadores, sino incorporar personal a nuestras empresas, procedentes de otros sectores de actividad, como el turismo, la restauración o el sector hotelero, que van a tardar un poco más en retomar la actividad. Podemos ser una tabla de salvación para muchos trabajadores.
En paralelo se deben ir desarrollando planes a medio plazo que permitan el mantenimiento del empleo y asegurar nuestras infraestructuras.

En definitiva #LaConstrucciónEsParteDeLaSolución, y estamos en disposición de colaborar todos unidos, Administraciones, trabajadores y empresas, para hacer de esta idea una realidad.

GRACIAS a TODOS
por el apoyo durante estos meses