



RESUMEN DE ACTIVIDADES

1.- Reuniones Mantenidoas:

- Reuniones mantenidas con la Consejera D^a Concepción Gutiérrez
- Reuniones mantenidas con el Director General de Carreteras D. Diego Romero
- Reuniones mantenidas con el Consejero Delegado de Giasa D. Teófilo Serrano
- Reuniones mantenidas con el Director Gerente de Giasa: D. Francisco Gestoso
- Reuniones mantenidas con Giasa
- Reunión con el Secretario General de Aguas Juan Corominas Masip
- Reunión mantenida con la Directora General de Infraestructuras y Equipamiento Escolar
- Reuniones con el Secretario General de Políticas Ambientales de la Consejería de Medio Ambiente y el Consejero Delegado de Egmasa.
- Reuniones con la Cámara de Contratistas de Andalucía

2.- Reuniones Órganos Colegiados Ceacop

- Junta directiva, abril de 2002
- Asamblea General Ordinaria, abril de 2002
- Junta Directiva, noviembre de 2002

3.- Convenios

- **Financieros:**
 - BBVA
 - La Caixa
 - Caja de Ahorros La General de Granada
 - Suraval
- **Seguros:** Grupo Albesa de Gestión S.A.
- **Comunicación, Imagen y Prensa:** Ibersponsor
- **Formación:** SU&MA Consultores y GEA-21
SU&MA Consultores y UCOP

4.- Actuaciones Formativas realizadas



- Cursos del Forcem: 6 actuaciones formativas para 71 empresas:
 - Impacto Ambiental
 - Aseguramiento de la calidad en la construcción
 - Prevención de Riesgos Laborales y Salud Laboral
 - Encargado de Obra
 - Informática aplicada a la Construcción
 - Operador de Grúa

5.- Actuaciones Formativas solicitadas y concedidas para el 2003

- Relación de acciones admitidas para cursos gratuitos de formación del FORCEM. Y relación de empresas participantes admitidas. Expediente F20024298; GEA-21
- Relación de acciones admitidas para cursos gratuitos de formación del FORCEM. Y relación de empresas participantes admitidas. Expediente F20024323; UCOP

6.- Estudios e Informes

- Informe provincial, para analizar las Licitaciones de Obra y Consultoría durante el año 2001.
- Informe provincial, para analizar las Licitaciones de Obra y Consultoría durante el primer semestre del año 2002.
- Informe provincial, para analizar las Licitaciones de Obra y Consultoría durante el año 2002.
- Informe sobre obras en las que han licitado Egmasa y/o DTD.
- Informes varios sobre adjudicaciones de Giasa en Obra y Consultoría.

7.- Ruedas de Prensa

- Rueda de Prensa para analizar las Adjudicaciones de Obra y Consultoría
 - Informe año 2001, en enero.
 - 1er semestre 2002, en Julio

8.- Ceacop en Prensa



A continuación os mostramos los resúmenes esquematizados de algunas de estas reuniones.

- Reuniones mantenidas con la Consejería Obras Públicas

Se han mantenido varias reuniones con la Consejería de Obras Públicas, con la asistencia de diferentes miembros de su equipo. En dichas reuniones se han tratado diversos temas, entre los que caben destacar:

- De Giasa nos preocupa la vertiginosa caída en la licitación Pública; así como la caída en adjudicación a empresas andaluzas. Como exposición de motivos trasladamos a la Consejera la necesidad de apoyo y defensa de la Empresa Andaluza como apuesta por el desarrollo de Andalucía. Solicitamos la necesidad de aumentar los porcentajes de adjudicación a las empresas Andaluzas, en consonancia a la obra real realizada por las mencionadas empresas.
- Así mismo se ha expuesto, en reiteradas ocasiones, la falta de ejecución de proyectos y Estudios Informativos que van saliendo a “tiradas” impidiendo el normal desarrollo del sector.

Hemos seguido estudiando la evolución de las obras que han ido saliendo sin precio cerrado, en base a los nuevos pliegos. Como primera incidencia la subida desorbitada de los derivados del petróleo hace inadmisibles los precios cerrados, tampoco estamos dispuestos ni podemos afrontar las incidencias ajenas al constructor en una obra. No se puede admitir que el constructor tenga que “descubrir” en un mes de periodo de licitación lo que la ingeniería y Administración no ha “descubierto en año”. Por todo ello hemos seguido insistiendo en este tema, para que todo lo conseguido no se quedara en papel mojado.

Se ha solicitado la devolución de todos los avales pendientes de devolución, se ha elaborado un cuadro resumen y únicamente nos queda hacer un seguimiento de las devoluciones.

Hemos introducido sensibles mejoras en la propuesta realizada por Giasa relativa al Sistema de Seguros en Obras. No obstante, uno de los mayores avances que hemos

conseguido es la introducción de diversos puntos en los pliegos de Giasa, tanto en Consultoría como en obra.

En el Pliego de Cláusulas particulares de Giasa hemos hecho propuestas separadas para obras de más o de menos de 2 millones de euros; a fin de simplificar el papeleo administrativo para las pequeñas y medianas empresas. Igualmente hemos propuesto cambios en las puntuaciones de valoración de solvencia Técnica, así como en la valoración económica, al objeto no sólo de no perjudicar, sino de beneficiar a las Pymes.

Hemos consolidado los porcentajes de adjudicación por encima del 50% , como sabéis siempre reivindicamos porcentajes de adjudicación independientemente del volumen de contratación.

- Reunión mantenida con la Directora General de Infraestructuras y Equipamiento Escolar.

Se le han expuesto, entre otros, los siguientes temas: Puntualidad en los pagos de los convenios firmados, Morosidad de algunos ayuntamientos en el pago, Problemática de los modificados y liquidaciones, Pago de liquidaciones atrasadas.

El retraso de estos pagos esta poniendo en serias dificultades a la solvencia de algunas de las empresas del sector. Se expone por parte de Ceacop el problema existente con el pago de las anualidades, según convenio se deberían pagar antes del 31 de marzo de cada año. Y por otro lado, existe el problema que algunos ayuntamientos sacan obras a licitación sin firmar convenio ejecutivo.

A ello, se nos responde, que en los últimos convenios no se ponen “porcentajes de ejecución”. Que el 75% en abril del 2002 esta ejecutado y el 100% del 2001.

Igualmente se le transmite que las empresas no tienen por que soportar que el pago se haga a 4 años. La Consejería le ha trasladado a los ayuntamientos las facilidades de los bancos de desarrollo local, para que puedan abonar las certificaciones mensuales.



Le indicamos a la Sra. Directora de Infraestructuras, la presión a la que están sometidas las empresas por parte de algunos ayuntamientos. A ello se le responde que si hay urgencia, los alcaldes se pueden dirigir a la Consejería para agilizar la firma del convenio ejecutivo.

En cuanto al tema de reformados y complementarios, se le explica a la representante de la Consejería que hay casos en los que el ayuntamiento recepciona la obra y la Consejería no. El Instituto se entrega y está en funcionamiento, tiene anualidad de más de 100 millones de pesetas más el reformado, pero no se cobra...

En cuanto al tema de liquidaciones, se nos indica que las de convenio siguen la vía anterior; y las antiguas están prevista pagarse en tres años y que dicho pago se hará según el siguiente calendario:

- deudas < 10 millones pesetas..... se pagan este año.
- Entre 10 y 40 millones pesetas..... se pagará en dos años
- < 40 millones pesetas..... se abonará en tres años.

Las fechas de pago se están negociando con la Consejería de Hacienda, pero tienen buenas expectativas. Para hacer frente a las deudas "históricas" se han pedido las siguientes cantidades: 498 millones ptas. Para 2002, 400 millones para 2003, y 300 millones para el 2004.

Para finalizar se nos indica algunos de los institutos que se van a licitar próximamente: Garrucha (1.500 millones pesetas), Roquetas de Mar (2 obras), Antax, Vélez Rubio(está pendiente de firma), Verja Balanegra, El Ejido...

**- Reunión con el Secretario General de Aguas Juan Corominas Masip**

Se le han expuesto, entre otros, los siguientes temas: Caída de la inversión en obras hidráulicas por parte de la Consejería, Caída de de la adjudicación a empresas de nuestra comunidad autónoma, Inversiones a corto y medio plazo. Concesiones administrativas.

En primer lugar se le explica a D. Juan Corominas, por parte de los representantes de Ceacop, la alarmante caída de la inversión en lo referente a obras hidráulicas. Igualmente se expone por parte de nuestro presidente, como las cifras de inversiones dadas por la Sra. Consejera en anteriores reuniones se alejaban de la realidad, siendo esta bastante distinta. Por su parte D. Juan Corominas expone que en un breve-medio plazo de tiempo, Giasa tiene previsto licitar unos 135 millones de euros. De los que 60-70 millones sería concesiones (en principio, a 25 años), más otros 50-60 millones en obras de abastecimiento.

No obstante, por parte de Ceacop se le muestra nuestro pesimismo en dichas actuaciones, pues son las que llevan anunciando meses y a la fecha los número hablan por si solos.

Al igual que en apartado anterior se le hace una exposición sobre la vertiginosa caída de las adjudicaciones a empresas andaluzas, con el consiguiente riesgo que ello significa para el tejido empresarial andaluz así como para las arcas públicas.

Se nos dice, por parte del Secretario General de Aguas, que ello es el resultado de analizar periodos muy cortos... Nosotros le hacemos ver que más bien lo que se observa es un cambio de tendencias en las adjudicaciones y que una de las causas podría ser el abandono por parte de la Junta de Andalucía de la política de fomentación de formación de UTE's. Por su parte, D. Juan Corominas nos trasmite la preocupación, por parte de los responsables de la Consejería, por la caída en adjudicaciones a empresas de nuestra región. Aunque nos muestra su claro apoyo a la empresa andaluza...

En cuanto a concesiones administrativas en el tema de las obras hidráulicas, se hace un balance de las posibilidades que ofrece todavía Andalucía; que en términos de población



se podría decir que entre municipios pequeños y medianos quedan unos “dos millones de habitantes por repartir”.

D. Juan Corominas calcula que saldrán unos 30-33 “paquetes” de una media de 18 millones de euros cada uno. Nos hace mucho hincapié en el interés que tienen en que las empresas andaluzas participen en el proceso.

Se nos informa que las primeras concesiones que saldrán a concurso a finales de año, serán:

Bajo Andarax por unos 33 millones de euros

Nijar por unos 21 millones de euros

Sierra de Huelva

Provincia de Córdoba

Provincia de Jaén.

...

Se nos hace entrega del documento de síntesis del “PROGRAMA DE DEPURACIÓN Y GESTIÓN DE AGUAS RESIDUALES URBANAS” (HORIZONTE 2.005), de la Junta de Andalucía.

- Reuniones con el Secretario General de Políticas Ambientales de la Consejería de Medio Ambiente y con el Consejero Delegado de EGMASA.

Uno de los puntos más complejos del presente año, ha sido sin duda la campaña de denuncia realizada en contra de las actuaciones de Egmasa, así como de una de sus empresas participadas, DTD. Comentar que simultaneamos una campaña de prensa (ver hemeroteca) con diversas reuniones y conversaciones telefónicas en las que dejamos patente lo que a nuestro juicio es una competencia desleal de egmasa y de sus empresas asociadas.

Por simplificar, comentar que en las mencionadas reuniones CEACOP transmite a sus interlocutores dos aspectos fundamentales: por un lado la tradicional opacidad con la que opera Egmasa, ya que tradicionalmente viene ignorando el principio de publicidad en la



licitación, por otro la competencia que hace a las empresas privadas licitando, directamente o bien a través de DTD, en diferentes concursos.

Como fruto de esas reuniones, en Diciembre se nos comunicó que Egmasa se salía del capital de DTD

- Reuniones con la Cámara de Contratistas de Andalucía

Se han mantenido múltiples reuniones con los responsables de la Cámara de Contratistas de Andalucía, en ellas hemos llegado a importantes acuerdos para exigir ciertos temas a la Consejería de Obras Públicas: Revisión de Precios, Cota Cero... Este tipo de encuentros y reconocimientos demuestran que nuestra Asociación se ha convertido en el claro representante de la empresa Constructora Andaluza.

- Rueda de Prensa para analizar las Adjudicaciones de Obra y Consultoría

Como sabéis uno de los caballos de batalla de CEACOP es la presión a las distintas Administraciones en los porcentajes de Adjudicación a las empresas Andaluzas, cada seis meses convocamos a los medios analizando los volúmenes de adjudicación de las distintas Consejerías tanto en Construcción como en Consultoría reclamando y denunciando duramente aquellas que entendemos desafortunadas. Lógicamente centramos nuestro estudio en la Consejería de Obras Públicas y Transportes que supone más del 60 % de las Obras Públicas realizadas por la Junta de Andalucía.

Este año hemos seguido consolidando dicho estudio con los ministerios, así como otras administraciones como Diputaciones y Ayuntamientos. El rigor de los mismos ha hecho que hoy por hoy, el mencionado estudio económico sea una referencia para políticos y periodistas de nuestra región. Dichos informes lo podéis encontrar en la presente memoria.

No se trata de entrar en una guerra de cifras con las administraciones, así que se ha tomado como criterio obras adjudicadas (preadjudicadas) y publicadas en los mencionados periodos. Entre todos los criterios que podíamos haber seguido, se ha tomado este por distintas razones: primero para presionar a las administraciones y empresas públicas a que hagan algo tan esencial como respetar el principio de publicidad y concurrencia; segundo para



presionar para que se aceleren los trámites a la hora de publicar; y por último para presionar a que los diferentes departamentos de cada administración empleen os mismos criterios.

- Convenio con entidades financieras.

Se han mantenido los convenios firmados con las distintas entidades financieras, aunque debido al precio actual del dinero, estamos teniendo problemas para trabajar con comisiones por debajo del 4%. Suponemos que es una situación coyuntural y que se irá resolviendo en los próximos meses. No obstante, estamos tratando de llegar a un acuerdo con otras entidades financieras, para ello hemos mantenido diversas reuniones con el Banco Santander Central Hispano, Unicaja y la Caja de Cataluña.

- Convenio con Albesa.

Hemos mantenido el convenio firmado con el grupo albesa, en el que se marcan unas tasas máximas para una serie de servicios; la idea es el poder conseguir mejores precios y prestaciones en el sector de los seguros, sobre todo para aquellas empresas de menor tamaño que encuentra mayores dificultades a la hora de negociar los precios con las diferentes compañías aseguradoras.

Los precios son orientativos, así que os animamos, para salir de dudas, que hagáis cuantas consultas sean necesarias.

Actualmente estamos revisando dicho convenio en cuanto a las prestaciones, al objeto de seguir mejorándolo.

- Convenio con Ibersponsor.

Ante la problemática con la que nos encontramos día a día, no nos queda más remedio que seguir contando un con servicio de asesoramiento de prensa e imagen, para poder darnos a conocer, así como para presionar a las diferentes administraciones para conseguir alcanzar unos fines, que no son otros que los de la sociedad andaluza en general.

También hemos empezado a elaborar un boletín de información bimensual, que esperamos se autofinancie con la publicidad que inserten las propias empresas. Con este boletín pretendemos principalmente tres cosas:



- 1- Transmitir información del sector a nuestros asociados.
- 2- Que sirva como elemento comunicador con otras empresas no asociadas pero que comparten los mismos problemas que nosotros.
- 3- Servir como elemento comunicador con las diferentes administraciones y responsables políticos, para hacerles llegar nuestras necesidades, denuncias, aportaciones al tejido empresarial...

Actualmente estamos trabajando en nuevas líneas, como sería la organización de Jornadas Técnicas, desayunos con periodistas...

- Convenio con SU&MA.

Hemos firmado dos convenios con el SU&MA, GEA-21 y Grupo UCOP, para realizar los tramites e impartir formación, así para que nos realice las gestiones oportunas para conseguir subvenciones para cursos y desarrollos de nuevos programas. Hemos duplicado los 180 mil euros pasa seis programas de actuación que conseguimos el año pasado y hemos ejecutado durante el 2002. Por lo que este año las subvenciones para formación de los planes presentados, a través de GEA-21 y Grupo UCOP, superan los 360 mil euros.

- Participación en otras actividades.

Aunque hemos participado en distintas actividades con instituciones Públicas y Privadas, caben destacar las que hemos tenido con las Universidades de Córdoba y Granada; con el Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Sevilla, Junta de Andalucía, Dirección General de Carreteras, Giasa, Dirección General de Ayudas a Pymes, entre ellas podíamos nombrar: Las Jornadas de Empleo en la Construcción, auspiciadas por la Junta de Andalucía y celebradas en Noviembre; Fibes 2002: Las Infraestructuras del siglo XXI en Andalucía, los nuevos retos; Jornadas del agua en Almería...