



## PROTOCOLO DE COLABORACION

entre

**Círculo de Empresas Andaluzas de la Construcción,  
Consultoría y Obra Pública  
(C.E.A.C.O.P.)**

y

**Baquero Lozano Briasco Asociados, S.L.  
(BLB Correduría)**

Sevilla, 2 de noviembre de 2010

### REUNIDOS

De una parte D. Enrique Figueroa Castro, interviniendo en su calidad de Presidente de **CEACOP**, con domicilio en Avda. Reino Unido, 9 bajos, 41012 - Sevilla.

De otra parte D. Oscar Briasco Sala y D. Lope Baquero Díaz, interviniendo en su calidad de Administradores Solidarios de la empresa **BAQUERO LOZANO BRIASCO & ASOCIADOS, S.L.**, con domicilio en Alameda de Colón, 34 – 3º 2ª, 29001 – Málaga

Reconociéndose mutuamente capacidad Jurídica para obligarse a cuanto en derecho fuera menester.

Por medio del presente documento otorgan y formalizan un ACUERDO DE COLABORACION para la prestación de servicios a los asociados a **CEACOP**.

### MANIFESTACIONES

Que interesa al **Círculo de Empresas Andaluzas de la Construcción, Consultoría y Obra Pública** ofrecer a sus asociados un SERVICIO INTEGRAL DE GESTIONES que exceden de, (y sin perjuicio de éstas), las habituales que en la actualidad se le están ofertando por parte de la Asociación.

Por ello, y en esa línea de mayores beneficios para sus asociados, ha contactado con "**BAQUERO LOZANO BRIASCO & ASOCIADOS, S.L.**" la cual está interesada en cubrir este Servicio Asegurador.



## ESTIPULACIONES

PRIMERA.- **CEACOP** concede a **BLB Correduría** su apoyo institucional reconociéndole ante sus asociados como profesionales que ofrecen servicios de apoyo para éstos.

SEGUNDA.- Así mismo, se compromete a dar a conocer y promocionar la renovación de este acuerdo entre los asociados.

TERCERA.- **BLB Correduría** por su parte, se compromete por el presente documento, a ofrecer a las empresas asociadas a **CEACOP**, UN SERVICIO INTEGRAL DE GESTIONES DE SEGUROS, que se detallan en documento adjunto, pudiéndose ampliar dicha oferta de servicios, previo acuerdo y dado su consentimiento por parte de **CEACOP**.

CUARTA.- **BLB Correduría** en el desempeño de sus funciones, se compromete a ofrecer un trato favorable a las empresas asociadas, en cuanto a la fijación de sus honorarios profesionales para aquellos servicios que sean prestados directamente por ella, y a negociar condiciones más favorables diferenciadoras para aquellos servicios en los que actúe en el ámbito de la mediación.

QUINTA.- Así mismo se compromete a mantener un diálogo fluido y periódico con **CEACOP** para evaluar los resultados del acuerdo y proponer-decidir las medidas correctoras que corresponda a fin de garantizar el éxito de la colaboración.

SEXTA.- También organizará periódicamente, a petición de **CEACOP**, charlas y congresos, sobre temas de preocupación colectiva.

SEPTIMA.- El presente acuerdo entrará en vigor el día 10 de noviembre de 2010, y su duración será de TRES AÑOS, prorrogables. No obstante ello, las partes podrán rescindirlo en cualquier momento, siempre y cuando se manifieste tal deseo por escrito y con un mes de antelación.


Y en prueba de conformidad y aceptación de cuanto antecede, se firma por duplicado y a un solo efecto en el lugar y fecha arriba indicados.

Por Círculo de Empresas Andaluzas de Consultoría,  
Construcción y Obra Pública (C.E.A.C.O.P.)



D. Enrique Figueroa-Castro

Por Baquero Lozano Briasco & Asociados, S.L.  
(BLB Correduría)



D. Lope Baquero Díaz



D. Oscar Briasco Sala

**BLB**BAQUERO LOZANO BRIASCO & ASOCIADOS SL.  
CORREDURÍA DE SEGUROS

## **OFRECIMIENTO DE SERVICIOS**

*a*

### ***Círculo de Empresas Andaluzas de la Construcción, Consultoría y Obra Pública (CEACOP)***

CIF: B 92607779 - N° Registro D. G. S.: J. 2494 - Contratada póliza responsabilidad civil S/RD347/1995

Alameda de Colón, 34 Escal. Izqd. - 3º 2  
29001 - Málaga  
Tel.: 952 00 67 20  
Fax: 952 21 54 73

Joaquín Rodrigo, Loc. 4  
29004 - Málaga  
Tel.: 952 24 50 05  
Fax: 952 24 56 53

Plaça de la Corona, 6-5-è  
08402 Granollers Barcelona  
Tel.: 931 13 61 39  
Fax: 938 70 48 96

## **Índice**

<b>1.- Introducción.....</b>	<b>3</b>
<b>2.- Servicios ofrecidos por Baquero Lozano Briasco &amp; Asociados S.L .....</b>	<b>4</b>
<b>3.- Áreas de Actuación.....</b>	<b>7</b>
<b>4.- Gerencia de Riesgos – Plan de Trabajo .....</b>	<b>8</b>
<b>5.- Equipo Humano al Servicio del Cliente .....</b>	<b>9</b>

## **1 - Introducción**

El presente informe pretende recoger los servicios que Baquero Lozano Briasco & Asociados, Correduría de Seguros S.L. pone a disposición del CLIENTE, y de la forma más detallada posible, un plan de trabajo con las líneas básicas que nos gustaría realizar.

Consta fundamentalmente de los siguientes puntos:

- Servicios de Baquero Lozano Briasco & Asociados.
- Áreas de actuación.
- Plan de trabajo.
- Equipo humano para dar este servicio.

## **2 - Servicios Ofrecidos por: Baquero Lozano Briasco & Asociados S.L.**

Los principales servicios que ponemos a disposición del CLIENTE, y que nos comprometemos a realizar, siempre actuando en calidad de asesor, son los que se detallan en este apartado.

### **1.- Inspección de riesgos.**

Visita física por personal especializado en prevención de riesgos.

Estudio de detección de riesgos que puedan afectar a los bienes.

### **2.- Análisis de riesgos.**

Evaluación de frecuencia esperada de diversos tipos de siniestros.

Estimación de máxima pérdida probable y pérdida máxima posible.

Elaboración del informe de análisis de riesgos recogiendo los puntos anteriores.

### **3.- Prevención.**

Se planificarán las visitas de inspección a los riesgos, estableciendo prioridades en función de las características de cada uno.

Emisión de informes de recomendaciones de seguridad en cuanto a protección contra incendios, robo y otros riesgos importantes.

Auditoria anual de principales centros y sus instalaciones de seguridad.

Asesoramiento puntual en seguridad industrial (ampliaciones, nuevos proyectos)

### **4.- Diseño y negociación de pólizas.**

Análisis de las condiciones aseguradoras del actual programa de seguros (coberturas, límites de indemnización, franquicias, etc.)

Identificación y examen de las posibles mejoras a incorporar al programa de seguros, en función de las necesidades detectadas al analizar el programa actual.

Evaluación del posible coste de las mejoras anteriores en función de nuestra experiencia de mercado.

Diseño del programa de seguros recomendado para el CLIENTE.

Negociación con la actual aseguradora para incorporar mejoras y adaptar el actual programa de seguros al diseñado como programa objetivo.

Búsqueda de alternativas con otros mercados aseguradores.

Análisis y comparación de las distintas alternativas encontradas. Examen de ventajas e inconvenientes de cada una, y asesoramiento profesional para valorar las diferencias técnico- aseguradoras entre las distintas opciones.

Elaboración de informe, presentando las conclusiones de los trabajos anteriores.

#### **5.- Gestión y Administración de los Contratos.**

Revisión y comprobación de las condiciones, capitales y coberturas incluidas en las pólizas.

Adecuación y redacción de los condicionados a emitir por las compañías aseguradoras.

Administración de pólizas, suplementos.

#### **6.- Asesoramiento y defensa en siniestro.**

Defensa de los intereses del CLIENTE en todos aquellos siniestros que sufra con cargo a las pólizas contratadas con nosotros.

Asesoramiento en la declaración, tramitación y defensa en siniestro, tanto en los aspectos técnicos como jurídicos.

Análisis de reservas.

Detección de causas y puntos de especial siniestralidad.

Seguimiento hasta su total liquidación.

#### **7.- Renovación de contratos e investigación de mercado.**

Puesto que la fecha de cancelación preventiva es dos meses antes de la fecha de vencimiento, nos comprometemos a presentarles antes de este plazo un informe de renovación, en el que se recoja la situación del mercado asegurador y las alternativas existentes para mejorar el programa de cada anualidad.

Para esto, se recurrirá a analizar lo que el mercado asegurador puede ofrecer cada año para cada tipo de seguro, incorporando todas las mejoras posibles al programa de seguros del CLIENTE, y presentando las opciones existentes para que el cliente tenga capacidad de decisión.

#### **8.- Valoración del inmovilizado a efectos del seguro.**

Determinación y recomendaciones de los criterios más aconsejables para la valoración de seguro: valor real, valor de reposición a nuevo o valor seleccionado, según los casos.

Asesoramiento en valoración de activos.

Clasificación de los distintos bienes según los riesgos que les pueden afectar y recomendaciones en cuanto a su valoración.

#### **9.- Elaboración de diversos informes que sirvan como herramientas de gestión al CLIENTE.**

Elaboración de diversos informes que sirvan como herramientas de gestión que permitan detectar mejoras en sus seguros, puntos de siniestralidad repetitiva sobre los que actuar, o disponer de una información en caso de siniestro. De forma indicativa las herramientas de gestión que se elaborarían serían:

- Informe anual.
- Informe periódico de siniestralidad (anual o semestral, según necesidades)
- Manual de seguros de uso interno para el personal, con normas de actuación en caso de siniestro.



### **3 - Áreas de Actuación**

Los servicios ofrecidos por Baquero Lozano Briasco & Asociados Correduría de Seguros, en el apartado anterior se podrán realizar en aquellos temas que se acuerden entre la correduría y el CLIENTE. A priori, las áreas en las que se prestarán estos servicios, serán:

- **Seguros de empresa**
  - Responsabilidad Civil general.
  - Responsabilidad Civil medioambiental
  - Responsabilidad Civil D&O (Directivos, Consejeros y Altos cargos)
  - Decenal de la Construcción
  - Todo Riesgo Construcción
  - Protección del patrimonio: daños materiales a los edificios e instalaciones (incendios, robos, riesgos de la naturaleza, etc.) y equipos electrónicos.
  - Protección de ingresos y de cuenta de resultado del CLIENTE ante perjuicios económicos derivados de un posible siniestro.
  - Ingeniería: Construcción, Montajes, Rotura Maquinaria
  - Flotas de Automóviles y/o Camiones y otros vehículos
  - Seguros de Caución (para contratar con las Administraciones Públicas)
  - Seguros de Crédito (para la administración y control de las ventas a sus compradores, así como para la reparación de las pérdidas que la eventual insolvencia de los mismos le pueda ocasionar).
  - Previsión social: incluyendo en esta área varios campos:
    - Seguros de vida y accidentes del personal.
    - Gestión del plan de pensiones.
    - Seguros de incapacidad laboral transitoria.
    - Salud colectivos
    - Seguro de Accidentes de Convenio
  
- **Seguros de particulares**
  - Camiones, Automóviles, Motocicletas
  - Hogar, protección de alquileres
  - Comunidades.
  - Comercio
  - Salud
  - Vida y Accidentes
  - Planes de Pensiones y de Jubilación
  - Asistencia en viaje

## **4 - Gerencia de riesgos – Plan de trabajo**

### **Gerencia de Riesgos**

Baquero Lozano Briasco & Asociados, concibe la gerencia de riesgo como la aplicación de criterios organizativos, medidas técnicas y decisiones financieras, para la adecuada protección contra el riesgo que amenazan su patrimonio, actividad, personal propio y ajeno, todo ello al menor coste posible.

A modo de resumen, y antes de establecer un plan de trabajo para el CLIENTE, resumimos los principales servicios que hemos detallado:

- Inspección de riesgos.
- Análisis de riesgos.
- Diseño y negociación de pólizas.
- Gestión y administración de contratos.
- Prevención.
- Asesoramiento y defensa en siniestros.
- Renovación de contratos e investigación de mercado.
- Valoración del inmovilizado a efectos del seguro.
- Elaboración de diversos informes que sirvan como herramientas de gestión al CLIENTE.

Como punto de partida, y a definir más adelante con Vds., queremos proponerles el siguiente plan de trabajo.

### **Programa de trabajo:**

- Auditoria de seguros.
- Identificación y análisis de riesgos.
- Evaluación de los riesgos.
- Tratamiento de los riesgos.
- Control y seguimiento de los riesgos.
- Financiación.
- Administración de riesgos.

## ***5 - Equipo Humano al Servicio del Cliente***

En este apartado les incluimos un esquema de Organigrama de servicio para el CLIENTE.

Baquero Lozano Briasco & Asociados S.L., cuenta con profesionales altamente cualificados, capaces de resolver cualquier tipo de necesidades que pueda requerir el cliente.

Presidente .....	Lope Baquero Díaz
Consejero Delegado .....	Oscar Briasco Sala
Director Flotas .....	Juanjo García Marmer
Director Técnico .....	José M. Vega Casas
Departamento Financiero Caución y Crédito .....	Carlos Flores Camacho
Departamento Atención al Cliente .....	Javier Romero Cabello
Departamento Comercial .....	Antonio Llobet Puigibet
Departamento Administración .....	M <sup>a</sup> Teresa Morales Carballo
Departamento Producción .....	Ana Ruiz Castro